



Отчет о выполнении плана содержания и ремонта за 2017г. ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

«Утверждено»

Общим собранием членом ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

Протокол № ____ от « ____ » _____ 2018 г.

Утвержденный в 2017-2018гг. план содержания и ремонта выполнен на 75% в соответствии с

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017)
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

и с детальным планом запланированных работ, составленным по результатам осмотра дома.

№	Наименование работ	Исполнитель	Выполнение / причина не выполнения
1	КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ		
1.1	Замена армированных стекол в дверях МОП 22шт.	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	постоянное выполнение в течение года
1.2	Удаление высколов штукатурки и окраска стен у входа на чердак (1, 2 пар.)	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено
1.3	Штукатурка и окраска стены в лифт. холле (2 пар. 4 этаж)	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено
1.4	Штукатурка и окраска стены над дверью в тамбуре (2 пар. 2, 3, 5 этажи)	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено
1.5	Штукатурка и окраска стены в лифт. холле (2 пар. 7 этаж)	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено
1.6	Штукатурка и окраска стены в лифт. холле (2 пар. 8 этаж)	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено
1.7	Замена линолеума в консьержной		перенесено на 2019



1.8	Укладка напольной плитки в лифтовых холлах		перенесено на 2019
-----	--	--	--------------------

2	БЛАГОУСТРОЙСТВО		
2.1	Санитарная стрижка кустарника, газонов	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено
2.2	Установка и демонтаж елки	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено
2.3	Ремонт и покраска металлического ограждения	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнение запланировано по мере наличия средств
2.4	Покраска дверей, 2шт.	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено

3	ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ		
3.1	Промывка опрессовка системы отопления	ООО «Инженер-Энерго»	выполнено
3.2	Замена (ремонт) участка трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, канализации, стояки ХВС	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполняется периодически по мере появления течи, свищей.
3.3	Замена (ремонт со снятием) запорной и регулировочной арматуры, сгонов на трубопроводах общедомовых систем	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполняется по мере необходимости
3.4	Очистка и покраска резьбовых соединений трубопроводов ХВС, ГВС, ЦО	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполняется по мере необходимости
3.5	Профилактические осмотры общедомовых систем водоснабжения и канализации, включая мелкие работы	ООО «Инженер-Энерго»	постоянно
3.6	Аварийное обслуживание общедомовых систем водоснабжения, канализации	ООО «Проф Мастер»	периодическое выполнение в течение года
3.7	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено при подготовке к ОЗП и выполнялось по мере необходимости в течение года
3.8	Проверка датчиков давления Метран 55ДИ	АО «ТЭМ»	выполнено
3.9	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ	ООО «Инженер-Энерго»	регулярно в течение года
3.10	Установка регулятора перепада давления и датчика	ООО «Инженер-Энерго»	выполнено



3.11	Техническое обследование системы ГВС	ООО «ТЭК»	выполнено
3.12	Регулировка стояков ЦО в отопительный период	ООО «Инженер-Энерго»	регулярно в отопительный период
3.13	Выполнение текущих заявок в жилых помещениях	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено
3.14	Замена и опломбировка индивидуальных квартирных приборов учета ХВ и ГВ	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено

4	СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
4.1	Замена выключателя автоматического трехполюсного 80А	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено
4.2	Поверка общедомовых электрических счетчиков 6 шт.	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено
4.3	Замена ламп в МОП	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнялось по мере перегорания
4.4	Замена патронов, стартеров, выключателей, распределительных коробок и т.п.	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	не потребовалось
4.5	Замена ламп наружного освещения	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	не потребовалось
4.6	Профилактические осмотры системы электрооборудования, включая мелкие работы	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	постоянно

5	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ		
5.1	Ремонт системы ПЗУ	ООО «Антарес»	перенесено на 2019г.
5.2	Ремонт и регулировка доводчиков	ООО «Антарес»	постоянно
5.3	Профилактические осмотры шлагбаума, включая мелкие работы	ООО «Антарес»	выполнялось по мере необходимости
5.4	Замена прошивки системы Кристалл	ООО «Антарес»	выполнено

6	ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ		
6.1	Осмотр противопожарных дверей	ООО "Антарес"	выполнено
6.2	Осмотр огнетушителей	ООО "Антарес"	выполнено



6.3	Перемотка пожарных рукавов	ООО "Антарес"	выполнено
6.4	Осмотр и опломбировка пожарных ящиков	ООО "Антарес"	выполнено
6.5	Испытание пожарного водопровода на водоотдачу	ООО "Антарес"	выполнено

7	РАЗНОЕ		
7.1	Замена дверных приборов (ручек, петель, шпингалетов, пружин и т.п.)	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнялось по мере обнаружения поломок, отсутствия
7.2	Ремонт замков металлических дверей МОП	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено
7.3	Ремонт и обслуживание лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	регулярно по мере необходимости
7.4	Вывоз твердых бытовых отходов		регулярно по мере наполнения контейнера
7.5	Дератизация	ООО «Центр профилактики»	по графику
7.6	Уборка мест общего пользования	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	по графику
7.7	Уборка придомовой территории	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	по графику
7.8	Закупка моющих средств, уборочного инвентаря, вышедших из строя деталей и оборудования и т.д.	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	по мере необходимости