



ПРОТОКОЛ

Общего Собрания Собственников
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 58 корп. 1, Литер А,
находящемся в управлении ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»,
Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 58 корп. 1, кв. 1Ф

об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете),
о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург

1 октября 2023 года

Форма проведения: **очно-заочная**

Количество голосов: **1 голос = 1 кв.м.**

Дата проведения очной части Общего Собрания: **3 июля 2023г.**

Время начала очной части Общего Собрания: **20.30 по московскому времени.**

Место проведения очной части Общего Собрания: **паркинг во дворе дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, 58 корп. 1.**

Дата начала заочной части Общего Собрания: **3 июля 2023г.**

Время начала заочной части Общего Собрания: **21.00 по московскому времени.**

Способ проведения заочной части Общего Собрания: **оформление в письменной форме бланков решений - бюллетеней голосования.**

Дата окончания заочной части Общего Собрания: **30 сентября 2023г.**

Время окончания заочной части Общего Собрания: **24.00 по московскому времени.**

Место приема заполненных бланков решений Членов ТСЖ: **урны для голосования в помещениях диспетчерской и консьержной, установленных в 1 и 2 парадных.**

Инициатор Общего Собрания: **Председатель Правления ТСЖ – Артемьева М.С.,** кв. 128, общей площадью 51,1 кв.м. на основании записи в ЕГРН 78:14:0767804:4522-78/034/2019-2 от 03.09.2019.

Управление многоквартирным домом осуществляется **ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»**
ИНН 7810330507, Председатель Правления ТСЖ – Артемьева Марина Сергеевна,
тел.: 8 /921/ 900 55 36, e-mail: prawlenie@ya.ru

Местом хранения протокола определено помещение ТСЖ по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 58, корп. 1, Литер А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **9420,5 кв.м.**

На очной части Общего Собрания присутствовали Собственники помещений, обладающие помещениями общей площадью **1033,9 кв.м.**, что составляет **11%** от площади жилых и нежилых помещений, многоквартирного дома. Для принятия решения по вопросам повестки дня на очной части Собрания явка не достаточная, Собрание продолжилось в заочной форме голосования путем заполнения бланков решений Собственников в письменной форме.

На заочной части присутствовали Собственники, обладающие помещениями общей площадью **5217,8 кв.м.**, что составляет **55%** от площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности.

Приложения к протоколу:

1. Присутствовавшие лица на Общем Собрании Собственников.
2. Копия реестра выдачи/сбора бюллетеней голосования.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня Общего Собрания Собственников

- 1. Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и Секретаря Собрания.)
- 2. Выбор членов счетной комиссии**
- 3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
- 4. В случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном счете ТСЖ "Орджоникидзе, 58/1":**
 - 4.1. Решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
 - 4.2. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 4.3. Утверждение организации, уполномоченной на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера расходов и определение условий оказания этих услуг.
 - 4.4. Выбор владельца специального счета.
 - 4.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 4.6. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
 - 4.7. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 4.8. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 4.9. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола Общего Собрания.
 - 4.10. Утверждение вопроса по открытию специального депозита и определению лица, уполномоченного на открытие и совершение действий с депозитом.
 - 4.11. Определение использования доходов от размещения временно свободных средств на специальном депозите.
- 5. Выбор лица, уполномоченного уведомить регионального оператора о принятом решении на Общем Собрании собственников по вопросам внесения изменений в региональную программу (перечня и сроков) капитального ремонта дома, утвержденных в разделах 4.7 и 4.8 данного Общего Собрания.**
- 6. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах Общего Собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**
- 7. Определение места хранения решений собственников на Общих Собраниях, протоколов и др. документов, прилагаемых к Общим Собраниям.**

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Процедурные вопросы (Избрание Председателя и Секретаря Собрания)

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ – Артемьеву М. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве Председателя и Секретаря собрания: Председатель Собрания – Артемьева Марина Сергеевна (кв. 128), Секретарь Собрания – Давыдова Наталья Александровна (кв. 206).

1.1 Выбрать Председателем Собрания: Артемьеву М.С. (кв. 128)

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
5025,4	0,0	192,4	0,0
53%	0%	2%	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать Председателем Общего Собрания Собственников Артемьеву М.С. (кв. 128).

1.2 Выбрать Секретарем Собрания: г. Давыдову Н.А. (кв.206)

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
5025,4	0,0	192,4	0,0
53%	0%	2%	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать Секретарем Общего Собрания Собственников Давыдову Н.А. (кв. 206).

2. Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ – Артемьеву М. С.

ПРЕДЛОЖЕНЫ: следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии:

2.1 Выбрать членом счетной комиссии: Погорельскую Марию Андреевну (кв. 210)

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4930,1	0,0	287,7	0,0
52%	0%	3%	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать членом счетной комиссии Собрания Погорельскую М.А. (кв. 210).

2.2 Выбрать членом счетной комиссии: Фатееву Седу Григорьевну (кв. 184).

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4930,1	0,0	287,7	0,0
52%	0%	3%	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать членом счетной комиссии Собрания Фатееву С.Г. (кв. 184).

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ – Артемьеву М. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

3.1 перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет ТСЖ "Орджоникидзе, 58/1" в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4918,6	153,4	106,6	39,2
52%	2%	1%	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1» путем перечисления взносов на капитальный ремонт на этот специальный счет.

3.2 перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
423,3	4579,5	215,0	0,0
5%	48%	2%	0%

НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

4. В случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном счете ТСЖ "Орджоникидзе, 58/1":

4.1 Решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ – Артемьеву М. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ "Орджоникидзе, 58/1".

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4957,8	153,4	106,6	0,0
53%	1%	1%	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ "Орджоникидзе, 58/1".

4.2 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ – Артемьеву М. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
5009,0	0,0	208,8	0,0
53%	0%	2%	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

4.3 Утверждение организации, уполномоченной на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера расходов и определение условий оказания этих услуг.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ – Артемьеву М. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет организацию

ООО "Эллис НТ" ИНН 7840007621 и определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

- в виде отдельных квитанций-счетов на уплату взносов на бумажном носителе в почтовые ящики, расположенные в парадных дома по адресу: 196233, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 58, корп.1 одновременно с квитанциями на оплату жилищных и коммунальных услуг не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, с указанием срока уплаты, и определить размер расходов ООО "Эллис НТ", связанных с предоставлением платежных документов в размере:

10 руб. / 1 лицевой счет и включить стоимость этих расходов отдельной строкой в раздел "Вид платежа" в платежный документ на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4867,2	153,6	197,0	0,0
52%	1%	2%	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить **ООО "Эллис НТ" ИНН 7840007621** в качестве организации, оказывающей услуги по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в виде отдельных квитанций-счетов на на уплату взносов на бумажном носителе в почтовые ящики, расположенные в парадных дома по адресу: 196233, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 58, корп.1 одновременно с квитанциями на оплату жилищных и коммунальных услуг не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, с указанием срока уплаты, и утвердить размер расходов ООО "Эллис НТ", связанных с предоставлением платежных документов в размере 10 руб. / 1 лицевой счет и включить стоимость этих расходов отдельной строкой в раздел "Вид платежа" в платежный документ на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

4.4 Выбор владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ – Артемьеву М. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать владельцем специального счета ТСЖ "Орджоникидзе, 58/1", осуществляющее управление многоквартирным домом.

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4957,6	102,2	157,8	0,0
53%	1%	1%	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить владельцем специального счета ТСЖ "Орджоникидзе, 58/1".

4.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ – Артемьеву М. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать кредитной организацией для открытия специального счета - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург.

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4918,6	51,0	248,2	0,0
52%	0%	3%	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать кредитной организацией для открытия специального счета - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург.

4.6 Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ – Артемьеву М. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Председателя Правления ТСЖ "Орджоникидзе, 58/1" открыть специальный счет и совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4917,5	102,2	157,8	40,3
52%	1%	2%	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: уполномочить Председателя Правления ТСЖ "Орджоникидзе, 58/1" открыть специальный счет и совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

4.7 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ – Артемьеву М. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить один из двух перечней услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1) в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта:

- ремонт крыши
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
472,2	4475,3	231,2	39,1
5%	48%	2%	0%

НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить перечень услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта: ремонт крыши, ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

2) в составе, превышающем перечень услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, предусмотрев выполнение следующих работ по капитальному ремонту и внести изменения в региональную программу капитального ремонта:

- ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения
- ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения
- ремонт крыши

- ремонт системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4918,1	0,0	299,7	0,0
52%	0%	3%	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить перечень услуг и (или) работ в составе, превышающем перечень услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта:

- ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения
- ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения
- ремонт крыши
- ремонт системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

4.8 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесение изменений в программу капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ – Артемьеву М. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать один из вариантов установления сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта
 - ремонт крыши 2024-2026гг.
 - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт 2036-2038гг.

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
329,2	4621,6	211,2	55,8
4%	49%	2%	0%

НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: установить сроки проведения капитального ремонта в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта: ремонт крыши 2024-2026гг., ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт 2036-2038гг.

- 2) позднее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта и внести изменения в региональную программу капитального ремонта, а именно:

№ пп	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта
1	ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения	2024-2025гг.
2	ремонт кровли	2025-2026гг.
3	ремонт системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	2026-2027гг.
4	ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения	2028-2030гг.
5	ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.	2031-2032гг.

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
5013,2	0,0	204,6	0,0
53%	0%	2%	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: установить сроки проведения капитального ремонта позднее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта и внести изменения в региональную программу капитального ремонта, а именно:

№ пп	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта
1	ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения	2024-2025гг.
2	ремонт кровли	2025-2026гг.
3	ремонт системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	2026-2027гг.
4	ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения	2028-2030гг.
5	ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.	2031-2032гг.

4.9 Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола Общего Собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ – Артемьеву М. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Председателя Правления ТСЖ "Орджоникидзе, 58/1" направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
5166,8	0,0	51	0,0
55%	0%	0%	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: наделить полномочиями Председателя Правления ТСЖ "Орджоникидзе, 58/1" направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4.10 Утверждение вопроса по открытию специального депозита и определению лица, уполномоченного на открытие и совершение действий с депозитом.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ – Артемьеву М. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить владельца специального счета - ТСЖ "Орджоникидзе, 58/1" и наделить полномочиями Председателя правления ТСЖ "Орджоникидзе, 58/1" без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) Общего Собрания от лица собственников помещений многоквартирного дома, осуществлять действия, связанные с вопросом открытия специального депозита, размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, определять сумму (размер) и сроки размещения временно свободных средств.

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4902,4	102,2	213,2	0,0
52%	1%	2%	0%

НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: уполномочить владельца специального счета - ТСЖ "Орджоникидзе, 58/1" и наделить полномочиями Председателя правления ТСЖ "Орджоникидзе, 58/1" без допол-

нительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) Общего Собрания от лица собственников помещений многоквартирного дома, осуществлять действия, связанные с вопросом открытия специального депозита, размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, определять сумму (размер) и сроки размещения временно свободных средств.

4.11 Определение использования доходов от размещения временно свободных средств на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ – Артемьеву М. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить, что доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, использовать только для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4855,0	102,2	260,6	0,0
51%	1%	3%	0%

НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: что доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, использовать только для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

5. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на счете регионального оператора:

Выбор лица, уполномоченного уведомить регионального оператора о принятом решении на Общем Собрании собственников по вопросам внесения изменений в региональную программу (перечня и сроков) капитального ремонта дома, утвержденных в разделах 4.7 и 4.8 данного Общего Собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ – Артемьеву М. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Председателя Правления ТСЖ "Орджоникидзе, 58/1" уведомить регионального оператора о принятом решении на Общем Собрании собственников по вопросам внесения изменений в региональную программу (перечня и сроков) капитального ремонта дома, утвержденных в разделах 4.7 и 4.8 данного Общего Собрания.

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
5142,9	0,0	74,9	0,0
54%	0%	1%	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: уполномочить Председателя Правления ТСЖ "Орджоникидзе, 58/1" уведомить регионального оператора о принятом решении на Общем Собрании собственников по вопросам внесения изменений в региональную программу (перечня и сроков) капитального ремонта дома, утвержденных в разделах 4.7 и 4.8 данного Общего Собрания.

6. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах Общего Собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ – Артемьеву М. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Председателя Правления ТСЖ "Орджоникидзе, 58/1" довести информацию о результатах Общего Собрания до собственников помещений путем размещения на информационных стендах, расположенных в парадных многоквартирного дома по адресу: 196233, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 58, корп.1

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
5166,8	0,0	51,0	0,0
55%	0%	0%	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: уполномочить Председателя Правления ТСЖ "Орджоникидзе, 58/1" довести информацию о результатах Общего Собрания до собственников помещений путем размещения на информационных стендах, расположенных в парадных многоквартирного дома по адресу: 196233, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 58, корп.1

7. Определение места хранения решений собственников на Общих Собраниях, протоколов и др. документов, прилагаемых к Общим Собраниям.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ – Артемьеву М. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения решений собственников на Общих Собраниях, протоколов собраний и др. документов, прилагаемых к Общим Собраниям определить - помещение ТСЖ многоквартирного дома по адресу: 196233, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 58, корп.1.

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
5166,8	0,0	51,0	0,0
55%	0%	0%	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определить местом хранения решений собственников на Общих Собраниях, протоколов собраний и др. документов, прилагаемых к Общим Собраниям определить - помещение ТСЖ многоквартирного дома по адресу: 196233, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 58, корп.1

Вопросы повестки дня исчерпаны. Собрание признано состоявшимся и закрыто.

Член счетной комиссии 1 _____ /Погорельская М.А./

Член счетной комиссии 2 _____ /Фатеева С.Г./

Председатель Собрания _____ /Артемьева М.С./

Секретарь Собрания _____ /Давыдова Н.А. /