



ИП Косарева Гульнара Салаватовна
Адрес: 196652, Санкт-Петербург, г.
Колпино, ул. Севастьянова, д.30 корп.1,
стр. 1, кв. 22
ИНН 183404161274
ОГРНИП: 318784700075760

**ЖКХ
ЭКСПЕРТ**

+7(812)425-60-75
+7(952)390-87-64
+7(911)994-92-30

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ**

gkx.expert@gmail.com

*«Согласовано»
Председатель правления
ТСЖ "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 58/1"*

_____/ *Артемьева М.С.*

10.03.2025

*«Утверждаю»
Генеральный директор
ЖКХ ЭКСПЕРТ*

_____/ *Косарева Г.С.*

10.03.2025.



ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ

**по результатам обследования
системы холодного водоснабжения
жилого многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, дом 58, корпус 1, литера А
Шифр: 630-02.2025**

г. Санкт-Петербург
2025г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

	стр.
1. ВВЕДЕНИЕ _____	3
2. КРАТКАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ _____	5
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ _____	6
4. ВЫВОДЫ _____	12
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ _____	13
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ФОТОФИКСАЦИИ _____	14
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ _____	38
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. ДОПУСК СРО _____	40

подл. Инв. №	дата	Подпись	и дата	№	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	630-02.2025					Лист
											2

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Основание для проведения освидетельствования

Основанием для проведения технического обследования системы холодного водоснабжения жилого дома, является:

- договор № 630-02.2025 от 17.02.2025
- техническое задание.

1.2. Цель проведения обследования

Цель обследования – техническое обследование системы холодного водоснабжения жилого дома в объеме, необходимом для расчёта физического износа в соответствии с ВСН 53-86 (р).

Для реализации поставленной цели, в рамках обследования были проведены следующие работы:

- анализ представленной технической документации;
- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочными решениями;
- визуальное обследование системы холодного водоснабжения здания;
- выявлены дефекты и повреждения системы холодного водоснабжения здания с их фотофиксацией;
- по результатам визуального обследования выполнен расчет физического износа системы холодного водоснабжения по ВСН 53-86 (р);

1.3. Объект освидетельствования

Объектом настоящего обследования является система холодного водоснабжения здания по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, дом 58, корпус 1, литера А.

1.4. Данные о заказчике

Наименование организации	ТСЖ "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 58/1"
Председатель правления	Артемьева Марина Сергеевна
Адрес	г. Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, дом 58, корпус 1, литера А.

1.5. Дата (период) проведения обследования

Дата проведения обследования – март 2025 года.

№Взам. инв. №		организации					
		Председатель правления			Артемяева Марина Сергеевна		
		Адрес			г. Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, дом 58, корпус 1, литера А.		

1.5. Дата (период) проведения обследования

Дата проведения обследования – март 2025 года.

подл. Инв. №							630-02.2025	Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата			

подл.Инв. №	датаПодпись и дата	№Взам.инв. №

						630-02.2025
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	

№ п/п	Наименование	Наличие документов
1.	Проектная документация	Предоставлена
2.	Эксплуатационная документация	Технико-экономический паспорт МКД (ТЭП).
3.	Отчеты по результатам предыдущих обследований	Отсутствуют

- лазерный дальномер DISTO classic A, заводской №52706296;
- лазерный дальномер (рулетка) Mettrod CONDROL 50 Pro;
- лазерный уровень BOSCH PCL 20 SET;
- штангенциркуль по ГОСТ 166-80, зав. № 944311;
- 5-метровая металлическая рулетка с ценой деления 1 мм;
- Цифровая камера Canon Power Shot SX120 IS.

2. КРАТКАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

Жилой дом расположен в Московском районе по адресу г. Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, дом 58, корпус 1, литера А.

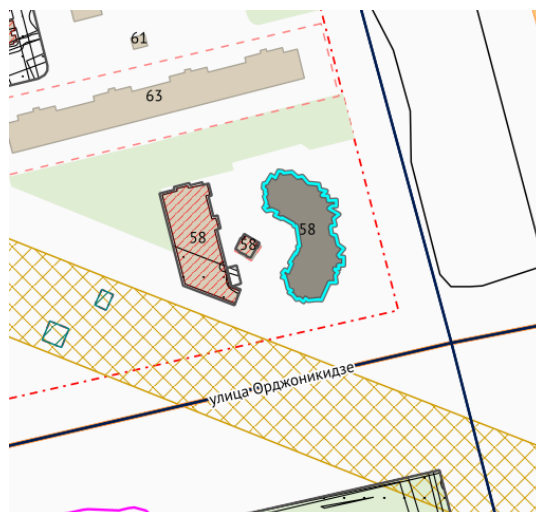


Рис. 1. Ситуационный план.

Обследуемый объект представляет собой 16-ти этажный многоквартирный жилой дом.

Год постройки – 2007 г.

Категория – Дома, построенные после 1999 года, категории "Новое строительство кирпичные"

Тип проекта - Индивидуальный.

Число лестниц – 2.

Общий строительный объем – 52216 м³.

Площадь здания – 10680 м².

2.1 Общие показатели системы холодного водоснабжения (данные технико-экономического паспорта)

Наименование	Ед. измерения	ИТОГО
Длина разводящей сети	м.	97,5
Количество стояков	шт.	22
Длина стояков в подвалах	м.	8,8
Длина стояков в квартирах	м.	904,6
Длина разводки в квартирах	м.	924
Количество задвижек	шт.	
Количество вентилей в подвалах	шт.	22

подл. Инв. №	дата	Подпись и дата	№ Взам. инв. №							Лист
										5
				Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	630-02.2025

параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Повреждение – неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Текущее техническое состояние зданий (сооружений) - техническое состояние зданий и сооружений на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.

Восстановление - комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования объекта.

Усиление - комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая грунты основания, по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

Несущие конструкции – строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

3.2 Классификация технического состояния и дефектов

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» оценку категорий технического состояния несущих конструкций зданий (сооружений), включая грунтовое основание, проводят на основании результатов обследования. По этой оценке конструкции, здания и сооружения, включая грунтовое основание, подразделяют на:

Нормативное техническое состояние - категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное техническое состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно-работоспособное техническое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены,

подл. Инв. №	дата	Подпись и дата	№Взам. инв. №							Лист	
										7	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	630-02.2025					

дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

3.3 Состояние конструкций на момент проведения обследования

Согласно ВСН 58-88(р) срок службы элементов системы холодного водоснабжения составляет:

Трубопроводы из чёрных газопроводных труб – 15 лет;

Вентили латунные – 15 лет;

Задвижки и вентили из чугуна – 10 лет.

На основании проведенного визуального осмотра установлено, что имеются следующие дефекты:

- Значительная коррозия трубопроводов. (Приложение №1, фото№4-22, 29-32, 36-40, 43, 44, 45)
- Капельные течи в местах врезки кранов. (Приложение №1, фото№3)
- Коррозия резьбового соединения. (Приложение №1, фото№3, 4, 6, 7, 8, 14, 15, 18, 19, 20, 37, 38, 40, 43, 44)
- Коррозия сварного соединения (Приложение №1, фото№7-10, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 36)
- Коррозия фланцевых соединений. (Приложение №1, фото№21, 22, 29, 30, 31, 32, 36)
- Повреждение теплоизоляции трубопровода. (Приложение №1, фото№12, 33, 34, 35, 36, 39, 41, 42)
- Поражение коррозией отдельных участков трубопроводов. (Приложение №1, фото№1, 2, 7, 8, 14, 23, 24, 25, 26, 27, 28)
- Проходы через ограждающие конструкции не имеют металлические вставки (гильзы). (Приложение №1, фото№1)
- Ссужение внутреннего диаметра трубопровода. (Приложение №1, фото№16, 17)

подл. Инв. №	дата	Подпись и дата	№Взам. инв. №								
				630-02.2025						Лист	
										8	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата						

3.4. Расчёт физического износа выполнен на основании «ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».

Расчёт физического износа выполнен на основании оценки технического состояния элементов здания, в соответствии с таблицей № 67. Система холодного водоснабжения «ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий».

Признаки износа	Физический износ, %	Примерный состав работ
1. Ослабление сальниковых набивок и прокладок кранов и запорной арматуры, 2. в некоторых смывных бачках имеются утечки воды, 3. повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах	0-20	Набивка сальников, смена прокладок в запорной арматуре, ремонт и регулировка смывных бачков
1. Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры; 2. Отдельные повреждения трубопроводов (свищи, течи); 3. поражение коррозией отдельных участков трубопроводов; 4. утечки воды в 20 % приборов и смывных бачков	21-40	Частичная замена кранов и запорной арматуры, ремонт отдельных участков трубопроводов, восстановление окраски трубопроводов
1. Расстройство арматуры и смывных бачков (до 40 %); 2. следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков); 3. значительная коррозия трубопроводов; 4. повреждение до 10 % смывных бачков (трещины, потеря крышек, рукояток)	41-60	Замена запорной арматуры, частичная замена смывных бачков, замена отдельных участков трубопроводов, окраска трубопроводов
1. Полное расстройство системы, 2. Выход из строя запорной арматуры, 3. Большое количество хомутов, 4. следы замены отдельными местами трубопроводов, 5. большая коррозия элементов системы, 6. повреждение до 30 % смывных бачков	61-80	Полная замена системы

Физический износ системы определяем по формуле:

$$\Phi_K = \sum_{i=1}^{i=n} \Phi_i \frac{P_i}{P_K},$$

где Φ_K - физический износ элемента, %; (получаем расчётом)

подл. Инв. №	дата	Подпись и дата	№Взам. инв. №							Лист
										9
				Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	630-02.2025

Фі - физический износ элемента, определённый по табл. 67, %; на основании данных, полученных при обследовании;

Рі - размеры поврежденного участка, м², м или шт.; на основании обследования;

Рк - размеры всей конструкции, м² или м; на основании обследования и данных технико-экономического паспорта МКД;

n - число поврежденных участков.

Данные технико – экономического паспорта сводим в таблицу.

Расчёт физического износа системы холодного водоснабжения по ВСН 53-86 (р)

Признаки износа	Общий размер элемента Рк	Размер дефектног о участка Рі	Удельный вес участка к общему объёму элемента % Рі/ Рк	Физиче ский износ Фі	Доля физ. износа участка в общем физическ ом износе элемента, % Фк
Стояки в подвале	8,8				
1. Ослабление сальниковых набивок и прокладок кранов и запорной арматуры, 2. Повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах.	1010,9	1,3	0,13	13,33	0,02
1. Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры, 2. Отдельные повреждения трубопроводов (свищи, течи), 3. Поражение коррозией отдельных участков трубопроводов.	1010,9	2,1	0,21	35,25	0,07
1. Следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), 2. Значительная коррозия трубопроводов.	1010,9	2,1	0,21	50,50	0,10
1. Выход из строя запорной арматуры, 2. Большое количество хомутов, 3. Следы замены отдельными местами трубопроводов, 4. Большая коррозия элементов системы.	1010,9	3,3	0,33	76,83	0,25
Разводящая сеть в подвале	97,5				
1. Ослабление сальниковых набивок и прокладок кранов и запорной арматуры, 2. Повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах.	1010,9	16	1,58	13,33	0,21

подл. Инв. №	дата	Подпись и дата	№Взам. инв. №

подл. Инв. №	дата	Подпись и дата	№Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	630-02.2025	Лист
							11

1. Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры, 2. Отдельные повреждения трубопроводов (свищи, течи), 3. Поражение коррозией отдельных участков трубопроводов.	1010,9	18	1,78	35,25	0,63
1. Следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), 2. Значительная коррозия трубопроводов.	1010,9	20,3	2,01	50,50	1,01
1. Выход из строя запорной арматуры, 2. Большое количество хомутов, 3. Следы замены отдельными местами трубопроводов, 4. Большая коррозия элементов системы.	1010,9	43,2	4,27	76,83	3,28
Стояки в квартирах	904,6				
1. Ослабление сальниковых набивок и прокладок кранов и запорной арматуры, 2. Повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах.	1010,9	24,4	2,41	6,67	0,16
1. Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры, 2. Отдельные повреждения трубопроводов (свищи, течи), 3. Поражение коррозией отдельных участков трубопроводов.	1010,9	124	12,27	30,50	3,74
1. Следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), 2. Значительная коррозия трубопроводов.	1010,9	149	14,73	50,50	7,44
1. Выход из строя запорной арматуры, 2. Большое количество хомутов, 3. Следы замены отдельными местами трубопроводов, 4. Большая коррозия элементов системы.	1010,9	607,2	60,07	73,67	44,25
Итого:	1010,9	1010,90	100,00		61,16

Физический износ системы холодного водоснабжения составляет **61,16 %**.

4. ВЫВОДЫ

4.1 Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации системы холодного водоснабжения жилых зданий из чёрных водогазопроводных труб составляет 15 лет.

4.2 Физический износ системы холодного водоснабжения составляет 61,16 %

4.3 Техническое состояние системы холодного водоснабжения—**ограничено работоспособное**; система не соответствует требованиям действующей нормативной документации.

Для дальнейшей безаварийной эксплуатации системы холодного водоснабжения необходимо:

Провести работы по **капитальному ремонту** системы холодного водоснабжения в границах балансовой и эксплуатационной ответственности ЖК.

подл.Инв. №	датаПодпись и дата	№Взам.инв. №							Лист
									12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	630-02.2025

Список использованной литературы

1. ГОСТ Р 53778-2024 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
2. № 416 ФЗ, «О водоснабжении и водоотведении», с изменениями от 11.06. 2021г.
3. СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85.
4. ВСН 57-88(р), «Положение по техническому обследованию жилых зданий».
5. ВСН 53-86(р), «Правила оценки физического износа жилых зданий».
6. ВСН 58-88(р), «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».
7. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилых зданий».
8. Методические рекомендации к 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".
9. СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01.
10. СП 61.13330.2012 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003.

подл. Инв. №	дата	Подпись	и	Дата	№	Взам. инв. №		630-02.2025						Лист
								13						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата									

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ФОТОФИКСАЦИИ

подл.Инв. №	датаПодпись и дата	№Взам.инв. №						
							630-02.2025	Лист
								14
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата			



Фото 1 Поражение коррозией отдельных участков трубопроводов. Проходы через ограждающие конструкции не имеют металлические вставки (гильзы)

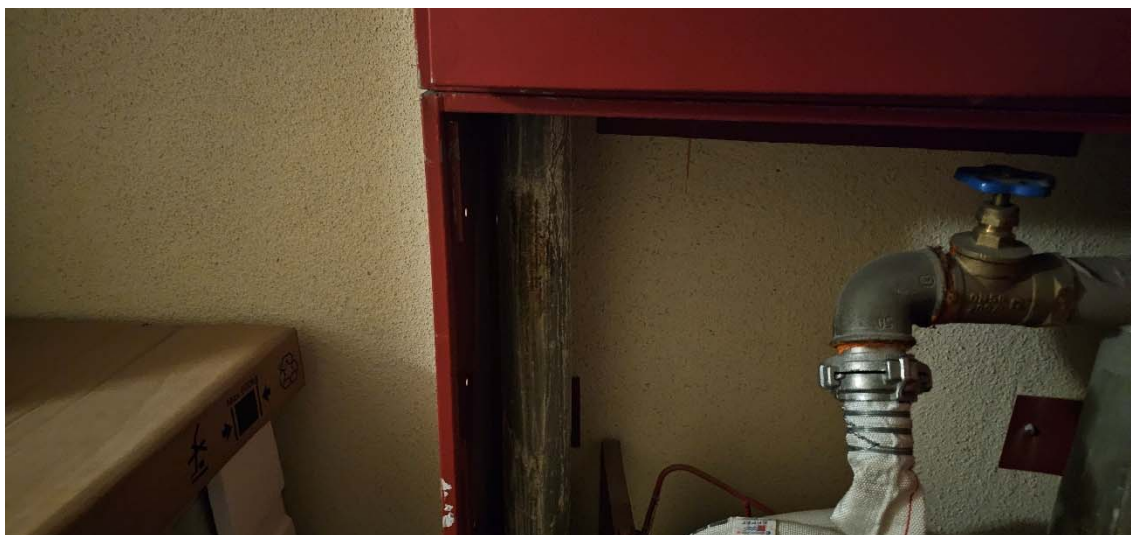


Фото 2 Поражение коррозией отдельных участков трубопроводов.



Фото 3 Капельные течи в местах врезки кранов. Коррозия резьбового соединения.



Фото 4 Значительная коррозия трубопроводов. Коррозия резьбового соединения.



Фото 5 Значительная коррозия трубопроводов



Фото 6 Значительная коррозия трубопроводов. Коррозия резьбового соединения.



Фото 7 Значительная коррозия трубопроводов. Коррозия резьбового соединения. Коррозия сварного соединения Поражение коррозией отдельных участков трубопроводов



Фото 8 Значительная коррозия трубопроводов. Коррозия резьбового соединения. Коррозия сварного соединения Поражение коррозией отдельных участков трубопроводов



Фото 9 Значительная коррозия трубопроводов. Коррозия сварного соединения



Фото 10 Значительная коррозия трубопроводов. Коррозия сварного соединения



Фото 11 Значительная коррозия трубопроводов.



Фото 12 Значительная коррозия трубопроводов. Повреждение теплоизоляции трубопровода.

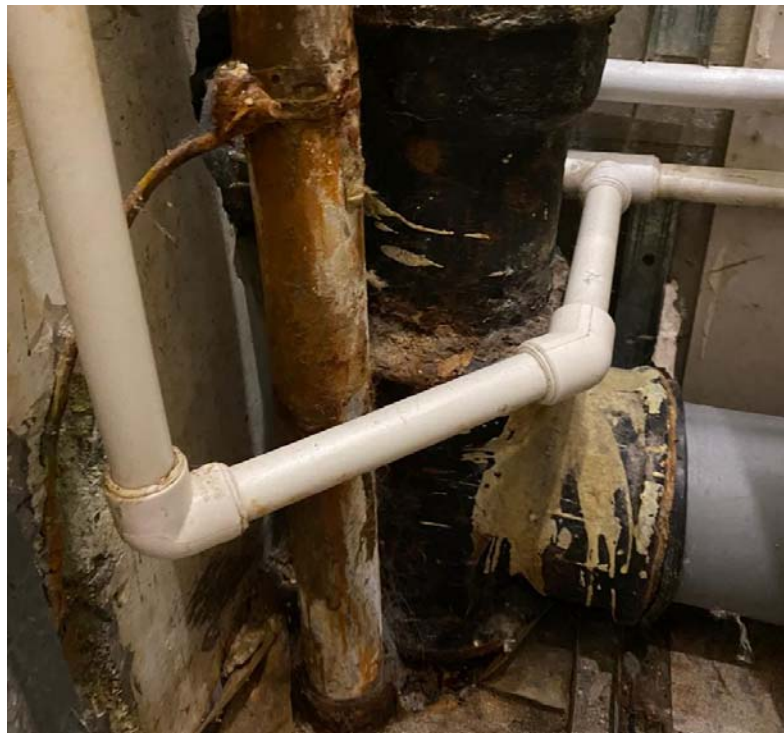


Фото 13 Значительная коррозия трубопроводов.



Фото 14 Значительная коррозия трубопроводов. Коррозия резьбового соединения.
Коррозия сварного соединения Поражение коррозией отдельных участков
трубопроводов



Фото 15 Коррозия резьбового соединения. Коррозия сварного соединения
Значительная коррозия трубопроводов.



Фото 16 Ссужение внутреннего диаметра трубопровода.



Фото 17 Ссужение внутреннего диаметра трубопровода.



Фото 18 Значительная коррозия трубопроводов. Коррозия резьбового соединения.
Коррозия сварного соединения



Фото 19 Значительная коррозия трубопроводов. Коррозия резьбового соединения.
Коррозия сварного соединения



Фото 20 Значительная коррозия трубопроводов. Коррозия резьбового соединения.
Коррозия сварного соединения



Фото 21 Значительная коррозия трубопроводов. Коррозия фланцевых соединений.
Коррозия сварного соединения



Фото 22 Значительная коррозия трубопроводов. Коррозия фланцевых соединений.
Коррозия сварного соединения

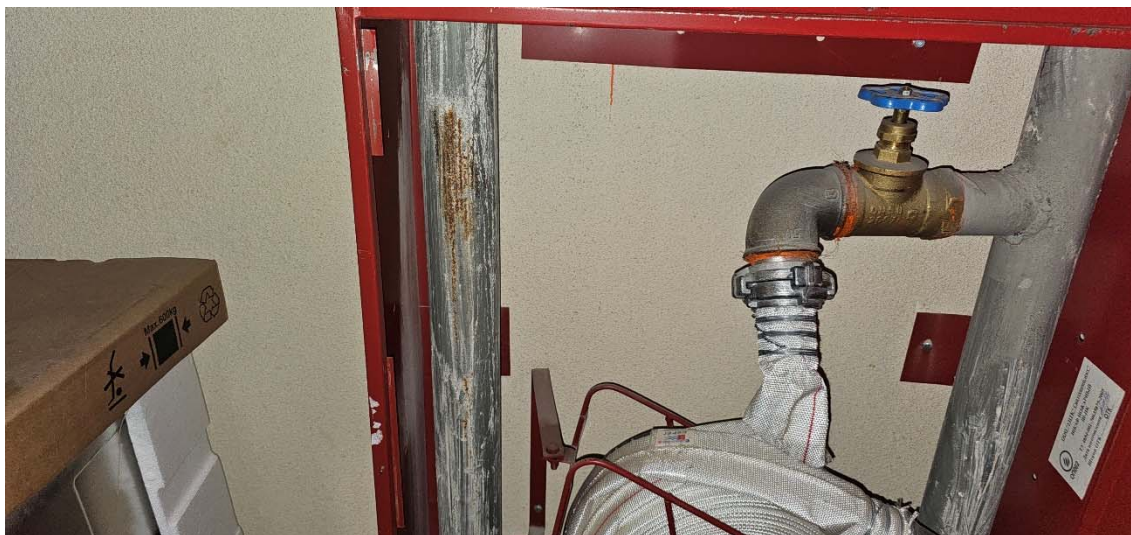


Фото 23 Поражение коррозией отдельных участков трубопроводов



Фото 24 Поражение коррозией отдельных участков трубопроводов



Фото 25 Поражение коррозией отдельных участков трубопроводов. Коррозия сварного соединения



Фото 26 Поражение коррозией отдельных участков трубопроводов



Фото 27 Поражение коррозией отдельных участков трубопроводов



Фото 28 Поражение коррозией отдельных участков трубопроводов

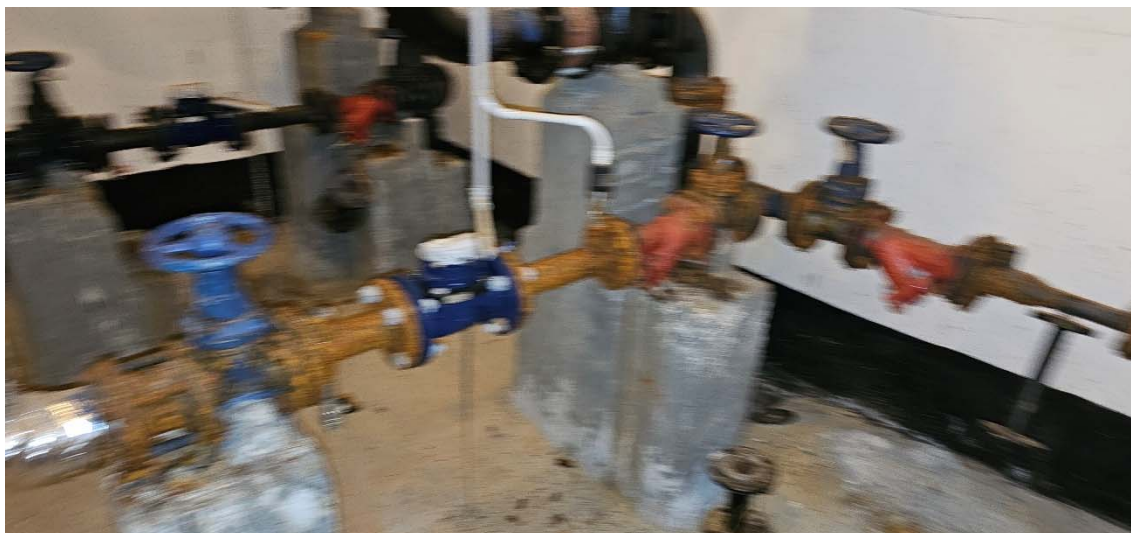


Фото 29 Значительная коррозия трубопроводов. Коррозия фланцевых соединений.
Коррозия сварного соединения



Фото 30 Значительная коррозия трубопроводов. Коррозия фланцевых соединений.
Коррозия сварного соединения

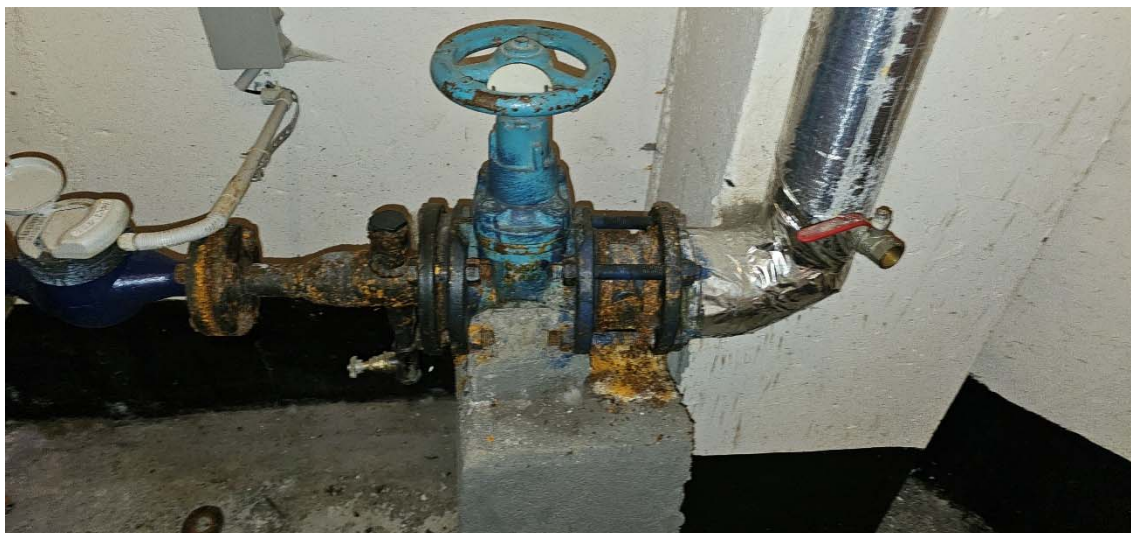


Фото 31 Значительная коррозия трубопроводов. Коррозия фланцевых соединений.
Коррозия сварного соединения

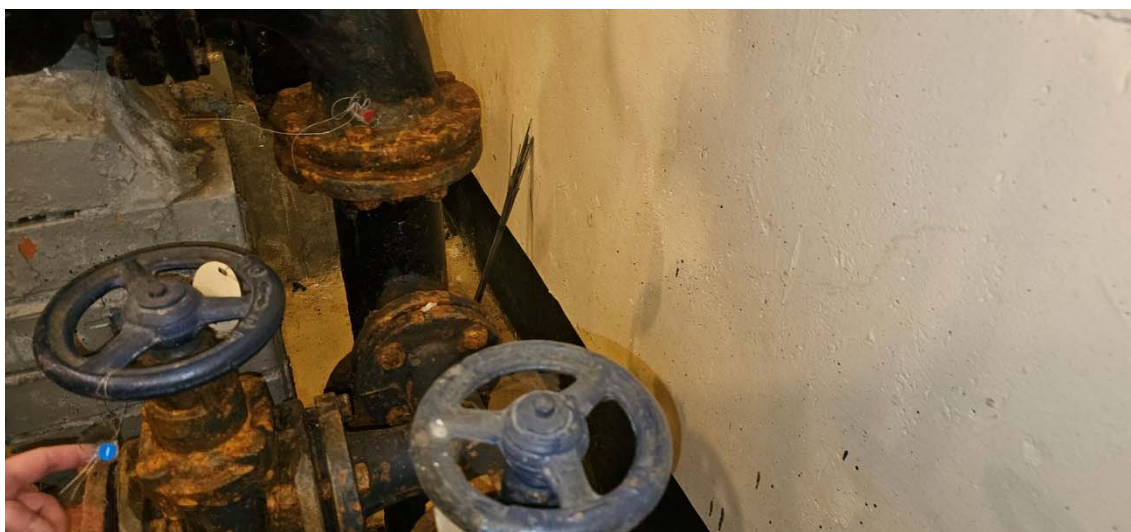


Фото 32 Значительная коррозия трубопроводов. Коррозия фланцевых соединений.
Коррозия сварного соединения



Фото 33 Повреждение теплоизоляции трубопровода.



Фото 34 Повреждение теплоизоляции трубопровода.



Фото 35 Повреждение теплоизоляции трубопровода.



Фото 36 Значительная коррозия трубопроводов. Коррозия фланцевых соединений. Коррозия сварного соединения. Повреждение теплоизоляции трубопровода.



Фото 37 Коррозия резьбового соединения. Значительная коррозия трубопроводов.



Фото 38 Коррозия резьбового соединения. Значительная коррозия трубопроводов.



Фото 39 Значительная коррозия трубопроводов. Повреждение теплоизоляции трубопровода.



Фото 40 Коррозия резьбового соединения. Значительная коррозия трубопроводов.



Фото 41 Повреждение теплоизоляции трубопровода.



Фото 42 Повреждение теплоизоляции трубопровода.



Фото 43 Коррозия резьбового соединения. Значительная коррозия трубопроводов.



Фото 44 Коррозия резьбового соединения. Значительная коррозия трубопроводов.



Фото 45 Значительная коррозия трубопроводов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.							630-02.2025	Лист
										38
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение технического обследования

1. Заказчик	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 58/1"
2. Исполнитель	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ КОСАРЕВА ГУЛЬНАРА САЛАВАТОВНА
3. Объект	Жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, дом 58, корпус 1, литера А
4. Цель	Техническое обследование Системы холодного водоснабжения в объёме, необходимом для расчёта физического износа в соответствии с ВСН 53-86 (р).
6. Содержание работы	Подготовка комплекта документов для включения работ в региональную программу капитального ремонта: 1) Рекогносцировочный осмотр объекта; 2) Ознакомление с проектной и исполнительной документацией; 3) Визуальное обследование Системы холодного водоснабжения; 4) Фотофиксация выявленных дефектов; 5) Ведомость дефектов; 6) Расчёт физического износа в соответствии с ВСН 53-86(р). Составление Заключения по результатам обследования с выводами и рекомендациями. По результатам обследования Исполнитель передаёт Заказчику следующую документацию: - Том 1: Технический отчёт по результатам обследования Системы холодного водоснабжения с расчётом физического износа - 2 экземпляра на бумажном носителе. - Сопроводительное письмо – 2 экземпляра на бумажном носителе.
7. Особые условия.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком: 1) Проектная документация на многоквартирный жилой дом. 2) Техничко – экономический паспорт МКД(ТЭП). 3) Данные о наличии аварийных ситуаций (при наличии), о выполненных ремонтах (при наличии), данные предыдущих обследований (при наличии). Заказчик обеспечивает: доступ к техническим и подвальным помещениям.
8. Дополнительные работы	<u>В договор не входят инструментальные и лабораторные исследования материалов. Данные работы выполняются при необходимости по дополнительному соглашению.</u>

Заказчик:
ТСЖ "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 58/1"
Председатель правления

_____/АРТЕМЬЕВА М. С.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. ДОПУСК СРО

Иув. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	630-02.2025	Лист
							40

183404161274-20250224-1547

(регистрационный номер выписки)

24.02.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Косарева Гульнара Салаватовна

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

318784700075760

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	183404161274
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Косарева Гульнара Салаватовна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Косарева Г.С."
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	196652, Россия, Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Севастьянова, 30, к.1, стр.1, кв.22
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация проектных организаций «Союзпетрострой-Проект» (СРО-П-012-06072009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-012-183404161274-0408
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	20.07.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 20.07.2018	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

