



Отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2024 г. ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

«Утверждено»

Общим собранием членов ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

Протокол № ____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ и ОТДЕЛКА

- Монтаж металлического листа над центральным проездом
- Ремонт керамической плитки первые этажи 1 и 2 парадной
- Ремонтные работы в кв.102
- Ремонтные работы отливов на кровле, расчистка от растительности
- Реставрация адресной таблички, демонтаж/монтаж
- Укрепление перилл арматурой (сварочные работы) выход на технический этаж 1 и 2 пар.
- Замена замка в диспетчерской
- Перестил мягкой кровли козырьков над входами парадных, монтаж пластиковых водоотливов.

2. БЛАГОУСТРОЙСТВО

- Стрижка газонов и кустарников
- Вынос и погрузка крупногабаритных отходов МОП

3. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

- Замена подающего стояка ХВС
- Поверка контрольно-измерительных приборов в ИТП
- Замена счетчиков в ИТП
- Замена воздухоотводчиков на стояках отопления 50 шт.
- Замена запорного балансировочного крана в подвальном помещении 5 шт.



- Демонтаж старого стояка гвс в квартире № 25 и в квартире № 32 Д40мм-4 м. Монтаж нового стояка гвс в квартире № 25 и в квартире № 32 Д40мм-4м.

4. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

- Замена автоматов
- Замена ламп в МОП
- Замена ламп наружного освещения

5. СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

- Ремонт и регулировка доводчиков
- Демонтаж шлагбаума
- Монтаж IP видеокамер
- Монтаж трассы системы ПЗУ
- Замена жесткого диска регистратора

6. ЛИФТЫ

- Замена напольного покрытия в лифтах
- Замена масла в редукторах лифтов

Председатель правления ТСЖ "Орджоникидзе, 58/1"
Артемьева М.С.

