Орджоникидзе 58/1
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

Отчет об исполнении договора управления за 2024г. ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1».

«Утверждено»

Общим собранием членов ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

Протокол № ____ от «___» _____2025 г.

№	Наименование параметра	Ед.изм	Значение	Недобор (-)
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2024	
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2024	
Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	29556,67	
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	1 809 360,56	
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2443980,42	
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.		
7	**Содержание общего имущества**	руб.	**1893935,60**	-3701,02
8	**Обслуживание лифта**	руб.	**251015,41**	-3419,87
9	**Аварийное обслуживание**	руб.	**148123,04**	
10	**Санитарное содержание общего имущества и территории**	руб.	**593626**	
11	**Вывоз мусора**	руб.	**979614,72**	
12	**Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, ПНС ХВС**	руб.	**299642,96**	
13	**Текущий ремонт**	руб.	**780766,02**	-12316,66
14	**Электроэнергия места общего пользования**	руб.	**300567,80**	
15	**ПЗУ (переговорно-замочное устройство)**	руб.	**56535,20**	
16	**АППЗ (автоматическая противопожарная система)**	руб.	**54274,67**	

17	**ОДС (объединённые диспетчерские системы), СКУД(система контроля и управления доступом)**	руб.	**175265,52**	
18	**Служба дежурных администраторов**	руб.	**2048834,77**	
19	ХВС (содержание общего имущества)	руб.	0	
20	ГВС (содержание общего имущества)	руб.	0	
Коммунальные услуги				
20	ХВС (индивидуальное)	руб.	495862,08	-161567,61
21	ГВС (индивидуальное)	руб.	908915,04	-83477,82
22	Отопление	руб.	2551510,53	
23	Водоотведение	руб.	757479,77	-201179,05
Прочие услуги				
24	Радио	руб.	178883,52	
25	Антенна	руб.	171285,00	
26	Повышающий коэффициент ХВ	руб.	40675,14	
27	Повышающий коэффициент ГВ	руб.	95343,51	
28	Услуги ВЦ (вычислительного центра)	руб.	58763,00	
29	Услуги банков %	руб.	71066,78	-29764,13
30	Получено денежных средст, в т.ч.:	руб.	13005058,91	
31	От собственников помещений	руб.	12928058,91	
32	От использования общего имущества	руб.	77000,00	
33	Получено денежных средств от рег. оператора по капитальному ремонту	руб.	7874030,81	
34	Получено денежных средств от собственников на капитальный ремонт	руб.	194954,10	
35	Всего денежных средств с учетом остатка на конец периода на расчетном счете	руб.	2295888,48	
36	Всего денежных средств на конец периода на специальном счете (кап. ремонт)	руб.	8068984,91	
37	Авансовые платежи потребителей (собственников) на конец периода	руб.	22548,15	
38	Задолженность потребителей (собственников) на конец периода	руб.	2341426,87	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде по каждому виду работ (услуг)			
	Наименование работ(услуг), расходов	руб.	**Годовая фактическая стоимость работ, услуг**
	Наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг):		
39	**Содержание общего имущества**		1897636,62
39.1	Управленческие расходы (зар.плата и б/л)	руб.	665369,31
39.2	Бухгалтерское обслуживание (в т.ч. получение и установка обновлений программного обеспечения по бухгалтерской программе 1С)	руб.	420000,00
39.3	Кадровое обслуживание(в т.ч. получение и установка обновлений программного обеспечения по программе 1с: ЗУП)	руб.	120000,00
39.4	Обслуживание сайта ТСЖ (домен+хостинг)	руб.	3003,00
39.5	Банковское обслуживание	руб.	58993,69
39.6	Услуги связи	руб.	22941,69
39.7	Услуги по передаче отчетности в фискальные органы и передача документов по ЭДО	руб.	11800,00
39.8	Канцелярские расходы	руб.	5854,80
39.9	Отчисления от ФОТ (зарплаты упр. Персонала и электрика) - налоги в ИФНС и ФСС	руб.	235272,34
39.10	Материальные расходы	руб.	143939,80
37.13	Услуги по внесению данных в ГИС ЖКХ	руб.	24024,00
37.14	Почтовая пересылка	руб.	816,08
37.15	Зарплата и б/л электрика	руб.	118931,91
37.16	Установка доводчика тамбурная дверь 1 парадной	руб.	1770,00
37.17	Укрепление перил арматурой (сварочные работы) выход на технический этаж 1 и 2 парадные	руб.	9440,00
37.18	Замена замков 2 шт.	руб.	3540,00
37.19	Реставрация адресной таблички	руб.	4130,00
37.20	Налог по УСНО за 2024г.	руб.	47810,00
38	**Обслуживание лифта**	руб.	254435,28
38.1	Техническое обслуживание лифтов	руб.	237435,28
38.2	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	14000,00
38.3	Страховая премия опасного объекта(лифты-4ед.)	руб.	3000,00
39	**Аварийное обслуживание**	руб.	138368,28
40	**Санитарное содержание общего имущества и территории**	руб.	556778,45

40.1	Работа по уборке территории дворником заработная плата	руб.	131009,87
40.2	Работа по уборке лестничных проходов и холлов (зарплата уборщик помещений)	руб.	241876,11
40.3	Дератизация мест общего пользования	руб.	
40.4	Инвентарь, моющие средства, средства индивидуальной защиты	руб.	24408,58
40.5	Вынос и погрузка крупногабаритных отходов МОП		8850,00
40.6	Отчисления от ФОТ (зарплаты персонала)-налоги в ИФНС и ФСС		112611,57
40.7	Аренда и обслуживание ковровых покрытий	руб.	38022,32
41	**Вывоз мусора**	руб.	935079,12
42	**Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, ПНС ХВС**	руб.	209787,00
42.1	Техническое обслуживание ПНС	руб.	14400,00
42.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ	руб.	189600,00
42.3	Поверка приборов учета	руб.	2587,00
42.4	Замена счетчиков	руб.	3200,00
43	**Текущий ремонт**	руб.	793082,68
43.1	Замена запорного балансировочного крана в подвальном помещении 5 шт.	руб.	17250,00
43.2	Демонтаж и монтаж воздухоотводчиков 50 шт.	руб.	8620,00
43.3	Демонтаж старого стояка гвс в квартире № 25 и в квартире № 32 Д40мм-4 м. Монтаж нового стояка гвс в квартире № 25 и в квартире № 32 Д40мм-4м.	руб.	13793,00
43.4	Аварийно-техническое обслуживание дома	руб.	127765,68
43.5	Замена напольного покрытия в лифтах	руб.	27560,00
43.6	Монтаж металлического листа над центральным проездом	руб.	15000,00
43.7	Замена подающего стояка ХВС	руб.	548284,00
43.8	Ремонтные работы в кв.102	руб.	14160,00
43.9	Ремонт керамической плитки 1 этажи 1 и 2 парадной	руб.	6490,00
43.10	Ремонтные работы отливов на кровле, расчистка от растительности	руб.	14160,00
44	**Электроэнергия места общего пользования**	руб.	296535,42
45	**ПЗУ (переговорно-замочное устройство)**	руб.	50400,00
46	**АППЗ (автоматическая противопожарная система)**	руб.	53941,96
47	**ОДС (объединённые диспетчерские системы), СКУД (система контроля и управления доступом)**	руб.	137502,00
47.1	Демонтаж шлагбаума	руб.	5000,00
47.2	Монтаж IP видеокамер	руб.	35200,00
47.3	Монтаж трассы системы ПЗУ	руб.	12200,00
47.4	Техническое обслуживание системы контроля и управления доступом: видеонаблюдение, шлагбаум, ОДС	руб.	85102,00

	(объединенные диспетчерские системы: Кристалл) - ООО "СЦ "ГК "ПАТРИОТ"		
48	**ХВС**	руб.	657429,69
49	**ГВС**	руб.	992392,86
50	**Отопление**	руб.	2551510,53
51	**Водоотведение**	руб.	958658,82
52	**Радио**	руб.	172140,00
53	**Антенна**	руб.	152460,00
54	**Услуги ВЦ(вычислительного центра)**	руб.	58763,00
55	**Услуги банков %**	руб.	100830,91
56	**Служба дежурных администраторов**	руб.	1704461,74
56.1	Заработная плата и пособия по временной нетрудоспособности	руб.	1310662,34
56.2	Отчисления от ФОТ в СФР и НС и ПЗ	руб.	393799,40

Председатель правления ТСЖ "Орджоникидзе,58/1"
Артемьева М.С.