Орджоникидзе 58/1
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

План-смета доходов и расходов на 2025г. ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1».

«Утверждено»

Общим собранием членов ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

Протокол № ____ от «___» _____2025 г.

Статья расходов	Расходы в руб.	
	месяц	год
1. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	**163420**	**1961040**
1.1. Заработная плата обслуживающего персонала, в т.ч. зарплата председателя правления, зарплата управляющей, зарплата электрика	66220	794640
1.2. Отчисления в страховые фонды	19998	239976
1.3. Канцелярские и почтовые расходы	1000	12000
1.4. Расходы на сайт	251	3012
1.5. Расходы на услуги связи	2580	30960
1.6. Расходы на внесение сведений в ГИС ЖКХ	2192	26304
1.7. Использование прав на электронную отчетность, передача данных в ИФНС, ПФР	983	11796
1.8. Бухгалтерский учет, получение и установка обновлений релизов и патчей по бухгалтерской программе 1с.8. Бухгалтерия	35000	420000
1.9. Кадровый учет, получение и установка обновлений релизов и патчей по программе 1с.8. ЗУП	10000	120000
1.10. Юридические услуги	10000	120000
1.11. Содержание и ремонт оргтехники	500	6000
1.12. Налог на доходы по УСНО	3984	47808
1.13. Банковские услуги за ведение счета	9412	112944
1.14. Проверка и прочистка вентиляционных каналов	1300	15600

2. Санитарное содержание общего имущества и территории всего:	**57980**	**695760**
2.1. Заработная плата обслуживающего персонала	35590	427080
2.1.1. Дворник (содержание придомовой территории)	11400	136800
2.1.2. Уборщик помещений (санитарная уборка)	24190	290280
2.2. Отчисления в страховые фонды	10748	128976
2.3. Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	3300	39600
2.4. Дератизация	500	6000
2.5. Аренда и обслуживание ковровых покрытий	7842	94104
3. Коммунальные услуги по содержанию общего имущества (электроэнергия общедомовые нужды)	**29992**	**359904**
4. Вывоз твердых бытовых отходов (коммунальная услуга)	**77924**	**935088**
5. Обслуживание лифтов	**21936**	**263232**
6. Текущий ремонт	**74660**	**895920**
7. ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	**4200**	**50400**
8. АППЗ (противопожарное обслуживание)	**4850**	**58200**
9. Служба дежурных администраторов	**141267**	**1695204**
9.1. Заработная плата	108500	1302000
9.2. Отчисления в страховые фонды	32767	393204
10. Техническая эксплуатация общего имущества, обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта, УУТЭ (узла учета тепловой энергии), ПНС (повысительной насосной станции), ХВС (узла учета холодного водоснабжения)	**25592**	**307104**
11. Обслуживание и эксплуатация ОДС (объединенные диспетчерские системы: Кристалл) и СКУД (система контроля и управления доступом: видеонаблюдение, охранная сигнализация), слаботочка	**8161**	**97932**
12. Аварийное обслуживание	**12338**	**148056**
13. Услуги телевещания	**14395**	**172740**

14. Услуги радиовещания	**14508**	**174096**
15. Расчет квартирной платы по коммунальным, жилищным услугам и кап. ремонту - договор с вычислительным центром	**7740**	**92880**
16. Коммунальные(транзитные) платежи	**493208**	**5918496**
16.1. Холодное водоснабжение, водоотведение	111476	1337712
16.2. Горячее водоснабжение (отопление и горячая вода)	381732	4580784
17. Формирование фондов (резервов), всего:	**0**	**0**
17.1. Фонд восстановления и замены основных средств	0	0
17.2. Фонд текущего ремонта	0	0
17.3. Фонд капитального ремонта	0	0
17.4. Резерв непредвиденных расходов	0	0
17.5. Премиальный фонд	0	0
17.6. Фонд материальной помощи	0	0
И т о г о п о с м е т е	**1152171**	**13826052**
Общие сметные расходы на 1 кв.м. площади помещений,	**122,15**	**1465,76**
Расходы по смете без коммунальных услуг по ХВС, ГВС, отопления и водоотведения, вывоза ТБО	**581039**	**6972468**
Сметные расходы без коммунальных платежей по ХВС, ГВС, отопления и водоотведения на 1 кв.м.	**61,60**	**739,18**

Председатель правления ТСЖ "Орджоникидзе,58/1"
Артемьева М.С.

Товарищество собственников жилья "Орджоникидзе, 58/1" ОГРН 1077800030560 Санкт-Петербург