



г. Санкт-Петербург

«27» мая 2025 г.

А К Т О С М О Т Р А
кровли и технического этажа многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.58, корп. 1

КОМИССИЯ В СОСТАВЕ:

1. Председателя правления ТСЖ Артемьевой М.С.
2. Управляющей Паруниной А.А.

Составила настоящий акт о том, что

в 16 часов 00 минут по моск. времени «27» мая 2025г. комиссия произвела визуальный осмотр кровли и технического этажа

В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСМОТРА ВЫЯВЛЕНО:

Покрытие кровли мягкое из наплавляемых полимерно-битумных материалов. На всей площади кровли вздутия, расслоения, разрывы, просадки и другие видимые повреждения отсутствуют. Прилегания кровельного покрытия к вертикальным поверхностям загерметизированы битумной мастикой. Целостность швов не нарушена.

В двух местах отсутствуют фрагменты отлива кирпичного парапета общей длиной 4,3 м. Отлив кирпичного парапета выполнен из оцинкованной стали.

Повреждены листвоуловители кровельных воронок внутреннего водостока – 2 шт.

В небольшом количестве присутствует растительность в швах бетонных плит у технологических построек.

На потолке технического этажа следы протечек с кровли отсутствуют.

ВЫВОД И ПРЕДЛОЖЕНИЯ: Техническое состояние кровли – удовлетворительное, капитальный ремонт в период 2025-2026 гг. не требуется. В 2025 г. провести восстановление оцинкованного отлива и замену листвоуловителей, а также удаление растительности.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах.

Члены комиссии:

Артемьева М.С.

Парунина А.А.