



Отчет об исполнении договора управления за 2023г. ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1».

«Утверждено»

Общим собранием членов ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

Протокол № ____ от « ____ » _____ 2024 г.

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	12365,67
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	1 307 435,47
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2964431,11
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	
7	Содержание общего имущества	руб.	3576776,04
8	Обслуживание лифта	руб.	250961,16
9	Аварийное обслуживание	руб.	148091,04
10	Санитарное содержание общего имущества и территории	руб.	446538,12
11	Вывоз мусора	руб.	1013866,62
12	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, ПНС ХВС	руб.	299578,32
13	Текущий ремонт	руб.	713321,04
14	Электроэнергия места общего пользования	руб.	307544,49
15	ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	руб.	56523,00
16	АППЗ (автоматическая противопожарная система)	руб.	54263,04
17	ОДС (объединённые диспетчерские системы), СКУД (система контроля и управления доступом)	руб.	175227,72
18	ХВС(содержание общего имущества)	руб.	0
19	ГВС(содержание общего имущества)	руб.	0
Коммунальные услуги			
20	ХВС(индивидуальное)	руб.	512226,02
21	ГВС(индивидуальное)	руб.	975767,95
22	Отопление	руб.	2618625,31
23	Водоотведение	руб.	791854,91



Прочие услуги			
24	Радио	руб.	176692,80
25	Антенна	руб.	171786,02
26	Повышающий коэффициент ХВ	руб.	37510,29
27	Повышающий коэффициент ГВ	руб.	83220,94
28	Услуги ВЦ(вычислительного центра)	руб.	51600,00
29	Услуги банков %	руб.	157534,86
30	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	13233847,19
31	От собственников помещений	руб.	13103847,19
32	От использования общего имущества	руб.	130000,00
33	Всего денежных средств с учетом остатка на начало периода	руб.	14541282,66
34	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	38592,46
35	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	1809360,56
36	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	2440242,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчете периоде по каждому виду работ(услуг)			
	Наименование работ (услуг), расходов	руб.	Годовая фактическая стоимость работ, услуг
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг):		
37	Содержание общего имущества		3625674,61
37.1	Управленческие расходы (зар.плата)	руб.	660000,00
37.2	Служба диспетчеров и консьержей-зарплата и больничные листы	руб.	1511975,38
37.3	Предоставление копий технических паспортов	руб.	1912,01
37.4	Бухгалтерское обслуживание (в т.ч. получение и установка обновлений программного обеспечения по бухгалтерской программе 1С)	руб.	420000,00
37.5	Кадровое обслуживание (в т.ч. получение и установка обновлений программного обеспечения по программе 1с: ЗУП)	руб.	120000,00
37.6	Обслуживание сайта ТСЖ (домен+хостинг)	руб.	1899,00
37.7	Банковское обслуживание	руб.	36971,10
37.8	Услуги связи	руб.	21224,48
37.9	Услуги по передаче отчетности в фискальные органы	руб.	6000,00
37.10	Канцелярские расходы	руб.	2622,36
37.11	Отчисления от ФОТ (зарплаты персонала) - налоги в ИФНС и ФСС	руб.	651960,30
37.12	Материальные расходы	руб.	17400,98
37.13	Услуги по внесению данных в ГИС ЖКХ	руб.	18060,00
37.14	Почтовая пересылка	руб.	373,94
37.15	Зарплата электрика	руб.	110400,00



37.16	Налог по УСНО за 2023г.	руб.	45249,00
38	Обслуживание лифта	руб.	239001,60
38.1	Техническое обслуживание лифтов	руб.	222001,6
38.2	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	14000,00
38.3	Страховая премия опасного объекта (лифты-4ед.)	руб.	3000,00
39	Аварийное обслуживание	руб.	134524,72
40	Санитарное содержание общего имущества и территории	руб.	508267,54
40.1	Работа по уборке территории дворником заработная плата	руб.	134798,33
40.2	Работа по уборке лестничных проходов и холлов (зарплата уборщик помещений)	руб.	211995,88
40.3	Дератизация мест общего пользования	руб.	17286,44
40.4	Инвентарь, моющие средства, средства индивидуальной защиты	руб.	14597,02
40.5	Отчисления от ФОТ (зарплаты персонала)-налоги в ИФНС и ФСС		88848,67
40.6	Аренда и обслуживание ковровых покрытий	руб.	40741,20
41	Вывоз мусора	руб.	968733,95
42	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, ПНС ХВС	руб.	301098,00
42.1	Техническое обслуживание ПНС	руб.	14400,00
42.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ	руб.	189600,00
42.3	Химическая промывка неразборных паянных пластинчатых теплообменников системы отопления	руб.	22000,00
42.4	Поверка и ремонт приборов учета	руб.	55614,00
42.5	Замена термометр жид. ТТЖ П.5-1-240/103	руб.	5984,00
42.7	Замена санитарно-технического оборудования	руб.	13500,00
43	Текущий ремонт	руб.	851150,00
43.1	Ремонтно-восстановительные работы металлических дверей	руб.	5500,00
43.2	Замена верхнего розлива ХВС в помещении технического этажа	руб.	350210,00
43.3	Материалы для ремонта	руб.	139296,32
43.4	Косметический ремонт 8,6,5,4,3,2 этажей 1 парадной	руб.	35400,00
43.5	Аварийно-техническое обслуживание дома	руб.	127765,68
43.6	Косметический ремонт лифт-холлов 2,3,4,5 этажей 2 парадной	руб.	33040,00
43.7	Косметический ремонт лифт-холлов 6,7,8,9,10 этажей 2 парадной	руб.	33040,00
43.8	Косметический ремонт лифт-холлов 10, 11, 12 этажей 1 парадной	руб.	23000,00
43.9	Косметический ремонт лифт-холлов 2 парадной 11, 12, 13 этажи	руб.	20060,00
43.10	Косметический ремонт лифт-холлов 14, 15, 16 этажей 2 парадной	руб.	27140,00
43.11	Ремонт дренажного колодца	руб.	10620,00
43.12	Работа по замене крана и фильтра кв 127	руб.	5724,00
43.13	Ремонтные работы-установка хомута на стояк ХВС в 14 кв.	руб.	1100,00



43.14	Демонтаж фанового чугунного стояка Д 110 – 1,5 пог.м и Монтаж пластикового стояка Д 110 – 1,5 м.пог кв.150	руб.	6035,00
43.15	Демонтаж старого металлического стояка хвс Д40-8 м.пог; - Монтаж нового полипропиленового стояка хвс Д40-8 м.пог. кв. №7, кв. №14, кв. №21	руб.	19500,00
43.16	Ремонтные работы-прочистка фильтра кв. 92		1380,00
43.17	Замена участка стояка ХВС – Д 40 – 1м.п кв.151	руб.	12339,00
44	Электроэнергия места общего пользования	руб.	302694,81
45	ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	руб.	50400,00
46	АППЗ (автоматическая противопожарная система)	руб.	74387,96
47	ОДС (объединённые диспетчерские системы), СКУД (система контроля и управления доступом)	руб.	268367,74
47.1	Дублирование открытия шлагбаума в пост парадной №2 и вызова с двух парадных в пост парадной №1 и пост парадной №2	руб.	16910,00
47.2	Модернизация системы диспетчеризации "Кристалл", замена блока контроля	руб.	106100,00
47.3	Замена блока вызова (возле шлагбаума)	руб.	3550,00
47.4	Дублирование видеосигнала с двух видеорегистраторов в диспетчерские №1 и №2	руб.	25140,00
47.5	Монтаж IP видеокамеры в лифте парадной №1	руб.	18750,00
47.6	Монтаж IP видеокамеры в лифте парадной №2 грузовой лифт	руб.	20550,00
47.7	Кодировка брелока для шлагбаума	руб.	1200,00
47.8	Техническое обслуживание системы контроля и управления доступом: видеонаблюдение, шлагбаум, ОДС (объединенные диспетчерские системы: Кристалл) - ООО "СЦ "ГК "ПАТРИОТ"	руб.	76167,74
48	ХВС	руб.	567658,62
49	ГВС	руб.	930232,17
50	Отопление	руб.	2618625,31
51	Водоотведение	руб.	862546,06
52	Радио	руб.	169147,20
53	Антенна	руб.	151010,02
54	Услуги ВЦ (вычислительного центра)	руб.	51600,00
55	Услуги банков %	руб.	166796,02

Председатель правления ТСЖ "Орджоникидзе,58/1"
Артемьева М.С.

