

Смета доходов и расходов на 2024г. ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1».

«Утверждено»

Общим собранием членов ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

Протокол № ____ от «__» _____ 2024 г.

Плановая смета расходов Товарищества собственников жилья "Орджоникидзе, 58/1" на 2024 год

Статья расходов	Расходы в руб.	
	месяц	год
1. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	157106	1885272
1.1. Заработная плата обслуживающего персонала, в т.ч. зарплата председателя правления, зарплата управляющей, зарплата электрика	65000	780000
1.2. Отчисления в страховые фонды	19630	235560
1.3. Канцелярские и почтовые расходы	1000	12000
1.4. Расходы на сайт	159	1908
1.5. Расходы на услуги связи	2580	30960
1.6. Расходы на внесение сведений в ГИС ЖКХ	1720	20640
1.7. Использование прав на электронную отчетность, передача данных в ИФНС, ПФР	720	8640
1.8. Бухгалтерский учет, получение и установка обновлений по бухгалтерской программе 1с.8. Бухгалтерия	35000	420000
1.9. Кадровый учет, получение и установка обновлений по программе 1с.8. ЗУП	10000	120000
1.10. Юридические услуги	10000	120000
1.11. Содержание и ремонт оргтехники	500	6000
1.12. Налог на доходы	5897	70764
1.13. Банковские услуги за ведение счета	3600	43200
1.14. Проверка и прочистка вентиляционных каналов	1300	15600
2. Санитарное содержание общего имущества и территории всего:	50161	626984
2.1. Заработная плата обслуживающего персонала	30642	386946
2.1.1. Дворник (содержание придомовой территории)	11400	136800
2.1.2. Уборщик помещений (санитарная уборка)	19242	250146
2.2. Отчисления в страховые фонды	9254	116858
2.3. Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	3300	39600
2.4. Дератизация	1572	18864
2.5. Аренда и обслуживание ковровых покрытий	5393	64716
3. Коммунальные услуги по содержанию общего имущества (электроэнергия общедомовые нужды)	26600	319200
4. Вывоз твердых бытовых отходов (коммунальная услуга)	77924	935088
5. Обслуживание лифтов	21852	262224

6. Текущий ремонт	70654	847848
7. ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	4200	50400
8. АППЗ (противопожарное обслуживание)	6199	74388
9. Служба дежурных администраторов	141267	1695204
9.1. Заработная плата	108500	1302000
9.2. Отчисления в страховые фонды	32767	393204
10. Техническая эксплуатация общего имущества, обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта, УУТЭ (узла учета тепловой энергии), ПНС (повысительной насосной станции), ХВС (узла учета холодного водоснабжения)	25592	307104
11. Обслуживание и эксплуатация ОДС (объединенные диспетчерские системы: Кристалл) и СКУД (система контроля и управления доступом: видеонаблюдение, охранная сигнализация), слаботочные системы	14602	175224
12. Аварийное обслуживание	11531	138372
13. Услуги телевидения	12532	150384
14. Услуги радиовещания	14085	169020
15. Расчет квартирной платы - договор с вычислительным центром	4515	54180
16. Коммунальные(транзитные) платежи	508516	6102192
16.1. Холодное водоснабжение, водоотведение	126784	1521408
16.2. Горячее водоснабжение (отопление и горячая вода)	381732	4580784
17. Банковские расходы за зачисление средств на счет ТСЖ - 2% (Сбербанк), 3% (ПСКБ банк), (информационно, в расходы не включено)	от 20897 до 25133	от 250764 до 301596
18. Формирование фондов (резервов), всего:	0	0
18.1. Фонд восстановления и замены основных средств	0	0
18.2. Фонд текущего ремонта	0	0
18.3. Фонд капитального ремонта	0	0
18.4. Резерв непредвиденных расходов	0	0
18.5. Премияльный фонд	0	0
18.6. Фонд материальной помощи	0	0
ИТОГО по смете	1147336	13793084
Общие сметные расходы на 1 кв.м. площади помещений,	121,79	1464,16
Расходы по смете без коммунальных услуг по ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	633639	7628720
Сметные расходы без коммунальных платежей по ХВС, ГВС, отопления и водоотведения на 1 кв.м.	67,26	809,80

Председатель правления ТСЖ "Орджоникидзе,58/1"
Артемьева М.С.

