



Отчет о выполнении плана содержания и ремонта за 2022 г. ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

«Утверждено»

Общим собранием членов ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

Протокол № ____ от «__» _____ 20__ г.

№	Наименование работ	План	Фактически выполнено	Исполнитель
1	КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ			
1.1.	Проведение осмотров общего имущества	2 раза в год	выполнено	ТСЖ
1.2.	Замена армированных стекол в дверях МОП	по мере необходимости	заменено 5 шт.	ТСЖ
1.3.	Замена оконного остекления в МОП	по мере необходимости	заменены 2 стеклопакета	
1.4.	Обследование и ремонт кровли	июнь-сентябрь 2022 г.	выполнено обследование	
1.5.	Ремонт крылец основных входов	июнь-июль 2022 г.	выполнено	ООО «Долина»
1.6.	Влажная протирка радиаторов отопления в МОП	май-июнь	выполнено	ТСЖ
1.7.	Мытье окон и стекол дверей в МОП	июнь-июль	выполнено	ТСЖ
1.8.	Косметический ремонт в лифтовых холлах 9, 13, 14, 15, 16 этажи 1 парадной	по мере наличия денежных средств	выполнено	ИП Смирнов Д.В.
1.9.	Ремонт порога перед лифтом 7 этажа 1 парадной	ноябрь 2022г.	выполнено	ИП Смирнов Д.В.
2	БЛАГОУСТРОЙСТВО			
2.1.	Санитарная стрижка кустарника, газонов	июнь-сентябрь	выполнялась	ТСЖ
2.3.	Установка урн у парадных входов	июнь	установлено 2 шт.	ТСЖ



3	ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ			
3.1.	Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год	выполнено	ООО «Гильдия Сервиса»
3.2.	Техническое обслуживание ПНС ХВС	1 раз в квартал	выполнено	ООО «Инженер-Энерго»
3.3.	Техническое обслуживание ИТП и УУТЭ	1 раз в месяц	выполнено	ООО «Инженер-Энерго»
3.5.	Поверка манометров в ИТП	июнь	выполнено 53 шт.	ООО НПО «Радар»
3.6.	Замена манометров, не прошедших поверку	по мере необходимости	выполнено 5 шт.	ООО «Инженер-Энерго»
3.7	Замена блоков питания в ИТП		выполнено 2 шт.	ООО «Инженер-Энерго»
3.9.	Текущий ремонт участков трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, канализации, стояки ХВС	по мере необходимости	выполнялось	ООО «Гильдия Сервиса»
3.10.	Замена (ремонт со снятием) запорной и регулировочной арматуры, сгонов на трубопроводах общедомовых систем	по мере необходимости	выполнялось	ООО «Гильдия Сервиса»
3.11.	Очистка и покраска резьбовых соединений трубопроводов ХВС, ГВС, ЦО	по мере необходимости	выполнялось	ООО «Гильдия Сервиса»
3.12.	Очистка косых сетчатых фильтров на центральных водоводах	1 раз в год	выполнялось	ООО «Гильдия Сервиса»
3.13.	Профилактические осмотры общедомовых систем водоснабжения и канализации, включая мелкие работы	постоянно	выполнялось	ООО «Гильдия Сервиса», ТСЖ
3.14.	Аварийное обслуживание общедомовых систем водоснабжения, канализации	по мере необходимости	выполнялось	ООО «Гильдия Сервиса»
3.15.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	выполнялось	ООО «Гильдия Сервиса»
3.16.	Замена и опломбировка индивидуальных квартирных приборов учета ХВ и ГВ	по заявкам жильцов	выполнялось	ООО «Гильдия Сервиса», ТСЖ



4	СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
4.1.	Замена автоматов	по мере необходимости	выполнялась	ТСЖ
4.2.	Замена энергосберегающих ламп и выключателей в МОП	по мере необходимости	выполнялось	ТСЖ
4.3.	Замена светильников и люминесцентных ламп в диспетчерской, консьержной, ТСЖ	по мере необходимости	выполнялось	ТСЖ
4.4	Замена светильников в холлах мусоропровода	март 2022 г.	выполнено	ТСЖ
4.5.	Замена патронов, стартеров, выключателей, распределительных коробок и т.п.	по мере необходимости	выполнялось	ТСЖ
4.6.	Замена ламп наружного освещения	по мере необходимости	выполнялось	ТСЖ
4.7.	Профилактические осмотры системы электрооборудования, включая мелкие работы	постоянно	выполнялось	ТСЖ

5	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ			
5.1.	Ремонт и регулировка доводчиков	по мере необходимости	выполнялось	ООО ГК «Патриот»
5.2.	Профилактическое обслуживание и ремонт систем ПЗУ, СКУД, Автоматики, Видеонаблюдения, ОДС и шлагбаума	по графику и по мере необходимости	выполнялось	ООО ГК «Патриот»
5.3.	Модернизация системы видеонаблюдения	по мере наличия денежных средств	выполнен монтаж 4 видеокамер на фасаде с прокладкой новой трассы	ООО ГК «Патриот»

6	ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ			
6.1.	Осмотр противопожарных дверей	1 раз в квартал	выполнялось	ООО «Антарес»
6.2.	Осмотр и профилактика АППЗ	ежемесячно	выполнялось	ООО «Антарес»
6.3.	Перемотка пожарных рукавов	июнь-июль	выполнена	ООО «Антарес»

7	РАЗНОЕ			
7.1.	Замена личин в замках	по мере необходимости	выполнялось	



Орджоникидзе 58/1
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

7.2.	Замена дверных приборов (ручек, петель, шпингалетов, пружин и т.п.)	по мере необходимости	выполнялось	ИП Смирнов Д.В.
7.3.	Ремонт замков металлических дверей МОП	по мере необходимости	выполнялось	ИП Смирнов Д.В.
7.4.	Установка уплотнительных резинок на двери диспетчерской, консьержной	по мере необходимости	выполнялось	
7.5.	Замена КВШ и канатов пассажирских лифтов	по мере наличия денежных средств	Выполнено на малом лифте 2 парадная	ООО «Отис-Лифт»
7.6.	Ремонт и обслуживание лифтов	по мере необходимости	выполнялось	ООО «Отис-Лифт»
7.7.	Техническое освидетельствование лифтов	июнь	Выполнено, в том числе частичное после замены КВШ и канатов	ООО «Док»
7.8.	Мытье плафонов освещения в МОП	июнь-август		
7.9.	Дератизация мест общего пользования	1 раз в месяц	выполнялась	ООО «Центр Профилактики»
7.10.	Уборка мест общего пользования	по графику	выполнялось	ТСЖ
7.11.	Уборка придомовой территории	по графику	выполнялось	ТСЖ

Председатель правления

ТСЖ "Орджоникидзе 58/1"



Артемьева М.С.