



Отчет об исполнении договора управления за 2022г. ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1».

«Утверждено»

Общим собранием членов ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

Протокол № ____ от «__» _____ 2023 г.

№	Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	28474,09
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	2 181 851,06
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2471401,10
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	
7	Содержание общего имущества	руб.	3576776,04
8	Обслуживание лифта	руб.	250961,16
9	Аварийное обслуживание	руб.	148091,04
10	Санитарное содержание общего имущества и территории	руб.	446538,12
11	Вывоз мусора	руб.	838613,99
12	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, ПНС ХВС	руб.	299578,32
13	Текущий ремонт	руб.	713321,04
14	Электроэнергия места общего пользования	руб.	290723,82
15	ПЗУ(переговорно-замочное устройство)	руб.	56523,00
16	АППЗ(автоматическая противопожарная система)	руб.	54263,04
17	ОДС(объединённые диспетчерские системы), СКУД(система контроля и управления доступом)	руб.	175227,72
18	ХВС (содержание общего имущества)	руб.	0
19	ГВС (содержание общего имущества)	руб.	0
Коммунальные услуги			
20	ХВС(индивидуальное)	руб.	453911,83
21	ГВС(индивидуальное)	руб.	944237,97
22	Отопление	руб.	2463895,14
23	Водоотведение	руб.	727531,96



Прочие услуги			
24	Радио	руб.	160863,20
25	Антенна	руб.	153073,83
26	Повышающий коэффициент ХВ	руб.	16720,56
27	Повышающий коэффициент ГВ	руб.	42035,77
28	Услуги ВЦ (вычислительного центра)	руб.	49020,00
29	Услуги банков %	руб.	203822,48
30	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	11651081,37
31	От собственников помещений	руб.	11602823,31
32	От использования общего имущества	руб.	48258,06
33	Всего денежных средств с учетом остатка на начало периода	руб.	13832932,43
34	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	12365,67
35	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	1307435,47
36	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	2964431,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде по каждому виду работ (услуг)			
	Наименование работ(услуг), расходов	руб.	Годовая фактическая стоимость работ, услуг
	Наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг):		
37	Содержание общего имущества		4290389,91
37.1	Управленческие расходы (зар.плата)	руб.	654492,53
37.2	Служба диспетчеров и консьержей-зарплата и больничные листы	руб.	2008692,94
37.3	Проверка и прочистка вентиляц. каналов	руб.	13440,00
37.4	Бухгалтерское обслуживание	руб.	410000,00
37.5	Кадровое обслуживание	руб.	120000,00
37.6	Обслуживание сайта ТСЖ	руб.	2689,00
37.7	Банковское обслуживание	руб.	35433,30
37.8	Услуги связи	руб.	16084,84
37.9	Услуги по передаче отчетности в фискальные органы	руб.	6000,00
37.10	Канцелярские расходы	руб.	2026,62
37.11	Отчисления от ФОТ(зарплаты персонала)-налоги в ИФНС и ФСС	руб.	831463,98
37.12	Материальные расходы	руб.	20529,70
37.13	Услуги по внесению данных в ГИС ЖКХ		18060,00



37.14	Зарплата электрика	руб.	110400,00
37.15	Налог по УСНО за 2022г.	руб.	41077,00
38	Обслуживание лифта	руб.	240930,48
38.1	Техническое обслуживание лифтов	руб.	222930,48
38.2	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	16500,00
38.3	Страховая премия опасного объекта(лифты-4ед.)	руб.	1500,00
39	Аварийное обслуживание	руб.	115306,92
40	Санитарное содержание общего имущества и территории	руб.	501976,26
40.1	Работа по уборке территории дворником заработная плата	руб.	135700,00
40.2	Работа по уборке лестничных проходов и холлов(зарплата уборщик помещений)	руб.	190860,04
40.3	Дератизация мест общего пользования	руб.	18873,93
40.4	Инвентарь, моющие средства, средства индивидуальной защиты	руб.	14527,72
40.5	Отчисления от ФОТ(зарплаты персонала)-налоги в ИФНС и ФСС		98621,13
40.6	Аренда и обслуживание ковровых покрытий	руб.	43393,44
41	Вывоз мусора	руб.	797105,33
42	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, ПНС ХВС	руб.	224320,00
42.1	Техническое обслуживание ПНС	руб.	14400,00
42.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ	руб.	182600,00
42.3	Замена манометров	руб.	11620,00
42.4	Поверка теплотехнических средств измерения	руб.	12720,00
42.5	Замена блока питания	руб.	2980,00
43	Текущий ремонт	руб.	511691,61
43.1	Косметический ремонт лифт-холлов 9, 13, 14, 15, 16 этажей 1 парадной	руб.	57230,00
43.2	Санитарно-технические материалы для ремонта стояков	руб.	12002,20
43.3	Материалы для ремонта	руб.	54395,18
43.4	Ремонтные работы (Профмастер)	руб.	127765,68
43.5	Замена тротуарной плитки	руб.	30400,00
43.6	Монтаж водосточной трубы	руб.	944,00
43.7	Разборка шарнирной двери и утилизация	руб.	1770,00
43.8	Ремонт водоотливов парапета на крыше	руб.	6726,00
43.9	Ремонт лифтов	руб.	193464,00
43.10	Ремонт порога перед лифтом 7 этажа 1 парадной	руб.	1770,00
43.11	Ремонтные работы по замене отсечного крана ХВС	руб.	2988,00



43.12	Ремонтные работы по замене стояка через перекрытие в квартирах №52, №59	руб.	6896,55
43.13	Укрепление коробки тамбурных дверей, ремонт петель, регулировка	руб.	7080,00
43.14	Установка стеклопакета на лестнице	руб.	4720,00
43.15	Установка стеклопакета подвал водомерный узел		2360,00
43.16	Установка урн	руб.	1180,00
44	Электроэнергия места общего пользования	руб.	285073,84
45	ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	руб.	56523,00
46	АППЗ (автоматическая система противопожарной защиты)	руб.	53301,96
47	ОДС (объединённые диспетчерские системы), СКУД (система контроля и управления доступом)	руб.	96187,00
47.1	Модернизации системы видеонаблюдения (ООО "СЦ "ГК "ПАТРИОТ")	руб.	35900,00
47.2	Монтаж видеокамер (ООО "СЦ "ГК "ПАТРИОТ")	руб.	19850,00
47.3	Техническое обслуживание системы контроля и управления доступом: видеонаблюдение, шлагбаум, ОДС (объединённые диспетчерские системы: Кристалл) - ООО "СЦ "ГК "ПАТРИОТ"	руб.	40437,00
48	ХВС	руб.	516975,50
49	ГВС	руб.	1037182,74
50	Отопление	руб.	2463895,14
51	Водоотведение	руб.	823741,28
52	Радио	руб.	154056,20
53	Антенна	руб.	141020,51
54	Услуги ВЦ (вычислительного центра)	руб.	49020,00
55	Услуги банков %	руб.	190504,99

Председатель правления

ТСЖ "Орджоникидзе 58/1"



Артемьева М.С.