



Смета доходов и расходов на 2023г. ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1».

«Утверждено»

Общим собранием членов ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

Протокол № ____ от «__» _____ 2023 г.

Плановая смета расходов Товарищества собственников жилья "Орджоникидзе, 58/1" на 2023 год

Статья расходов	Расходы в руб.	
	месяц	год
1. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	386801	4641612
1.1. Заработная плата обслуживающего персонала, в т.ч. зарплата председателя правления, зарплата управляющей, зарплата администраторов дежурных, зарплата сантехника, зарплата электрика	239210	2870520
1.2. Отчисления в страховые фонды	72241	866892
1.3. Канцелярские и почтовые расходы	2500	30000
1.4. Расходы на услуги связи, сайт, внесение сведений в ГИС ЖКХ, сопровождение кассы, передача данных в ИФНС, ПФР	4500	54000
1.5. Использование прав на электронную отчетность	650	7800
1.6. Бухгалтерский учет	35000	420000
1.7. Кадровый учет	10000	120000
1.8. Юридические услуги	10000	120000
1.9. Содержание и ремонт оргтехники	800	9600
1.10. Налог на доходы	7000	84000
1.10. Банковские услуги за ведение счета	3600	43200
1.11. Проверка и прочистка вентиляционных каналов	1300	15600
2. Санитарное содержание общего имущества и территории всего:	45906	550872
2.1. Заработная плата обслуживающего персонала	29400	352800
2.1.1. Дворник (содержание придомовой территории)	12200	146400
2.1.2. Уборщик помещений (санитарная уборка)	17200	206400
2.2. Отчисления в страховые фонды	6241	74892
2.3. Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	3300	39600
2.4. Дератизация	1572	18864
2.5. Аренда и обслуживание ковровых покрытий	5393	64716
3. Коммунальные услуги по содержанию общего имущества (электроэнергия общедомовые нужды)	26600	319200
4. Вывоз твердых бытовых отходов	80821	969852



5. Обслуживание лифтов	20913	250956
6. Текущий ремонт	60000	720000
7. ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	4710	56520
8. АППЗ (автоматическая система противопожарной защиты)	7000	84000
9. Техническая эксплуатация общего имущества, обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта), УУТЭ (узла учета тепловой энергии), ПНС (повысительной насосной станции), ХВС (узла учета холодного водоснабжения)	24965	299580
10. Обслуживание и эксплуатация ОДС (объединенные диспетчерские системы: Кристалл) и СКУД (система контроля и управления доступом: видеонаблюдение, шлагбаум, охранная сигнализация), слаботочка	14602	175224
11. Услуги телевидения	12860	154320
12. Услуги радиовещания	13668	164016
13. Расчет квартирной платы - договор с вычислительным центром	4300	51600
14. Коммунальные(транзитные) платежи	415756	4989072
14.1. Холодное водоснабжение, водоотведение	123000	1476000
14.2. Горячее водоснабжение (отопление и горячая вода)	292756	3513072
15. Банковские расходы за зачисление средств на счет ТСЖ - 2% (Сбербанк), 3% (ПСКБ банк)(информационно, в расходы не включено)	от 20897 до 25133	от 250764 до 301596
16. Формирование фондов (резервов), всего:	0	0
16.1. Фонд восстановления и замены основных средств	0	0
16.2. Фонд текущего ремонта	0	0
16.3. Фонд капитального ремонта	0	0
16.4. Резерв непредвиденных расходов	0	0
16.5. Премияльный фонд	0	0
16.6. Фонд материальной помощи	0	0
ИТОГО по смете:	1118902	13426824
Общие сметные расходы на 1 кв.м. площади помещений,	118,77	1425,28
Расходы по смете без коммунальных услуг	595725	7148700
Сметные расходы без коммунальных платежей на 1 кв.м.	63,24	758,85

Примечание: В 2022 году по смете на 1 кв.м. – 119,24 руб.

Председатель правления

ТСЖ "Орджоникидзе 58/1"



Артемьева М.С.



Орджоникидзе 58/1
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
