



Отчет о выполнении плана содержания и ремонта за 2021г. ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

«Утверждено»

Общим собранием членов ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

Протокол № ____ от «__» _____ 2022 г.

Утвержденный в 2021г. план содержания и ремонта выполнен на 85% в соответствии с

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. От 27.02.2017)
«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

и с детальным планом запланированных работ, составленным по результатам осмотра дома.

№	Наименование работ	Исполнитель	Выполнение / причина не выполнения
1	КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ		
1.1	Замена армированных стекол в дверях МОП 27шт.	ООО «ПРОФМАСТЕР»	выполнено
1.2	Замета стеклопакетов МОП 2 шт.	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено
1.3	Укладка напольной плитки в лифтовых холлах 30 этажей	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	перенесено на 2022
1.4	Обследование, обстукивание и локальные ремонты фасада, отслоившейся облицовки	ИП Замыцкий	выполнено
1.5	Удаление аварийного отслоившегося слоя штукатурки с фасада	ИП Замыцкий	выполнено
1.6	Ремонт петель тамбурной двери 2 парадная	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено
2	БЛАГОУСТРОЙСТВО		
2.1	Санитарная стрижка кустарника, газонов	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено



3 ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ			
3.1	Промывка опрессовка системы отопления	ООО «Инженер-Энерго»	выполнено
3.2	Замена (ремонт) участка трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, канализации, стояки ХВС	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1», ООО «ПРОФМАСТЕР»	выполняется периодически по мере появления течи, свищей.
3.3	Замена (ремонт со снятием) запорной и регулировочной арматуры, сгонов на трубопроводах общедомовых систем	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1», ООО «ПРОФМАСТЕР»	выполняется по мере необходимости
3.4	Очистка и покраска резьбовых соединений трубопроводов ХВС, ГВС, ЦО	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1», ООО «ПРОФМАСТЕР»	выполняется по мере необходимости
3.5	Профилактические осмотры общедомовых систем водоснабжения и канализации, включая мелкие работы	ООО «Инженер-Энерго», ООО «ПРОФМАСТЕР»	постоянно
3.6	Аварийное обслуживание общедомовых систем водоснабжения, канализации	ООО «ПРОФМАСТЕР»	периодическое выполнение в течение года
3.7	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1», ООО «ПРОФМАСТЕР»	выполнено при подготовке к ОЗП и выполнялось по мере необходимости в течение года
3.8	Замена датчика давления Метран	ООО «Инженер-Энерго»	выполнено
3.9	Замена манометра	ООО «Инженер-Энерго»	выполнено
3.10	Поверка датчика давления и датчика температуры	ООО «Инженер-Энерго»	выполнено
3.11	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ	ООО «Инженер-Энерго»	регулярно в течение года
3.12	Установка регулятора перепада давления и датчика	ООО «Инженер-Энерго»	выполнено
3.13	Регулировка стояков ЦО в отопительный период	ООО «Инженер-Энерго»	регулярно в отопительный период
3.14	Выполнение текущих заявок в жилых помещениях	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено
3.15	Замена и опломбировка индивидуальных квартирных приборов учета ХВ и ГВ	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено



4	СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
4.1	Замена светильников в помещениях мусоропроводов 30шт.	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено
4.2	Замена ламп в МОП	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнялось по мере перегорания
4.3	Замена автоматов, патронов, стартеров, выключателей, распределительных коробок и т.п.	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнялось
4.4	Замена ламп наружного освещения	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	не потребовалось
4.5	Профилактические осмотры системы электрооборудования, включая мелкие работы	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	постоянно

6	ЛИФТЫ		
5.1	Осмотры и техническое обслуживание лифтов	ООО «ОТИС-Лифт»	ежемесячно
5.2	Замена ограничителя скорости (B7NE4472 малый) 1 парадная	ООО «ОТИС-Лифт»	выполнено
5.3	Замена ограничителя скорости, КВШ, тросов, демпферного блока кабины (B7NE4474 грузовой) 1 парадная	ООО «ОТИС-Лифт»	выполнено
5.4	Ограничитель скорости, информационное табло (B7NE4473 малый) 2 парадная	ООО «ОТИС-Лифт»	выполнено
5.5	Ограничитель скорости, демпферный блок на кабине, замена блока управления приводом дверей, КВШ, тросы (B7NE4475 грузовой) 2 парадная	ООО «ОТИС-Лифт»	выполнено

6	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ		
6.1	Техническое обслуживание систем безопасности	ООО «Антарес»	ежемесячно
6.2	Ремонт и регулировка доводчиков	ООО «Антарес»	выполнялось по мере необходимости



6.3	Профилактические осмотры шлагбаума, включая мелкие работы	ООО «Антарес»	выполнялось по мере необходимости
6.4	Замена видеорегистратора	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено

7	ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ		
7.1	Осмотр противопожарных дверей	ООО «Антарес»	выполнено
7.2	Техническое обслуживание установки противопожарной защиты	ООО «Антарес»	ежемесячно
7.3	Осмотр огнетушителей	ООО «Антарес»	выполнено
7.4	Перемотка пожарных рукавов	ООО «Антарес»	выполнено
7.5	Осмотр и опломбировка пожарных ящиков	ООО «Антарес»	выполнено
7.6	Испытание пожарного водопровода на водоотдачу	ООО «Антарес»	выполнено

8	РАЗНОЕ		
8.1	Замена дверных приборов (ручек, петель, шпингалетов, пружин и т.п.)	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнялось по мере обнаружения поломок, отсутствия
8.2	Ремонт замков металлических дверей МОП	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено
8.3	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО ЦМТ	регулярно по мере наполнения контейнеров
8.4	Дератизация	ООО «Центр профилактики»	по графику
8.5	Уборка мест общего пользования	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	по графику
8.6	Уборка придомовой территории	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	по графику
8.7	Закупка моющих средств, уборочного инвентаря, вышедших из строя деталей и оборудования и т.д.	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	по мере необходимости