



## Отчет об исполнении договора управления за 2021г. ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1».

«Утверждено»

Общим собранием членов ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

Протокол № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

№	Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2021

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	28466,58
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	355 666,90
5	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	
6	Содержание общего имущества	руб.	3576776,04
7	Обслуживание лифта	руб.	246166,63
8	Аварийное обслуживание	руб.	148091,04
9	Санитарное содержание общего имущества и территории	руб.	446538,12
10	Вывоз мусора	руб.	579927,72
11	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, ПНС ХВС	руб.	299578,32
12	Текущий ремонт	руб.	713321,04
13	Электроэнергия места общего пользования	руб.	282223,90
14	ПЗУ(переговорно-замочное устройство)	руб.	56523,00
15	АППЗ(автоматическая противопожарная система)	руб.	54263,04
16	ОДС(объединённые диспетчерские системы), СКУД(система контроля и управления доступом)	руб.	175227,72
17	ХВС(содержание общего имущества)	руб.	0
18	ГВС(содержание общего имущества)	руб.	0



<b>Коммунальные услуги</b>			
19	ХВС(индивидуальное)	руб.	479948,10
20	ГВС(индивидуальное)	руб.	966823,40
21	Отопление	руб.	2531715,78
22	Водоотведение	руб.	763024,35
<b>Прочие услуги</b>			
23	Радио	руб.	155688,50
24	Антенна	руб.	125140,65
25	Повышающий коэффициент ХВ	руб.	31098,66
26	Повышающий коэффициент ГВ	руб.	66899,65
27	Услуги ВЦ (вычислительного центра)	руб.	46440,00
28	Услуги банков %	руб.	239005,71
29	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	13681671,42
30	От собственников помещений	руб.	13459671,42
31	От использования общего имущества	руб.	222000,00
32	Всего денежных средств с учетом остатка на начало периода	руб.	14037338,32
33	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	127633,69
34	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	2181851,06

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчете периоде по каждому виду работ (услуг)**

	<b>Наименование работ(услуг), расходов</b>		<b>Годовая фактическая стоимость работ, услуг</b>
		руб.	
	<b>Наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг):</b>		
35	<b>Содержание общего имущества</b>		4006033,31
35.1	Управленческие расходы (зар.плата)	руб.	645377,34
35.2	Служба диспетчеров и консьержей-зарплата и больничные листы	руб.	1836129,79
35.3	Содержание общего имущества	руб.	
35.4	Бухгалтерское обслуживание	руб.	300000,00
35.5	Кадровое обслуживание	руб.	120000,00
35.6	Обслуживание сайта ТСЖ	руб.	2090,00
35.7	Банковское обслуживание	руб.	43562,33



35.8	Услуги связи	руб.	19511,26
35.9	Услуги по передаче отчетности в фискальные органы	руб.	11500,00
35.10	Канцелярские расходы	руб.	380,00
35.11	Отчисления от ФОТ(зарплаты персонала)-налоги в ИФНС	руб.	863370,59
35.12	Юридические услуги	руб.	110000,00
35.13	Услуги по внесению данных в ГИС ЖКХ		32030,00
35.14	Налог по УСНО за 2021г.	руб.	54112,00
36	<b>Обслуживание лифта</b>	руб.	242231,08
36.1	Техническое обслуживание лифтов	руб.	220608,28
36.2	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	20122,80
36.3	Страховая премия опасного объекта(лифты-4ед.)	руб.	1500,00
37	<b>Аварийное обслуживание</b>	руб.	115306,92
38	<b>Санитарное содержание общего имущества и территории</b>	руб.	324489,15
38.1	Работа по уборке территории дворником заработная плата	руб.	103095,76
38.2	Работа по уборке лестничных проходов и холлов(зарплата уборщик помещений)	руб.	156508,26
38.3	Дератизация мест общего пользования	руб.	9428,96
38.4	Инвентарь, моющие средства, средства индивидуальной защиты	руб.	10812,95
38.5	Аренда и обслуживание ковровых покрытий	руб.	44643,22
39	<b>Вывоз мусора</b>	руб.	410520,00
40	<b>Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, ПНС ХВС</b>	руб.	246010,00
40.1	Техническое обслуживание ПНС	руб.	14400,00
40.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ	руб.	205400,00
40.3	Замена манометра	руб.	3880,00
40.4	Поверка датчиков давления и температуры	руб.	8110,00
40.5	Замена метрана	руб.	14220,00
41	<b>Текущий ремонт</b>	руб.	378533,50
41.1	Ремонт фасада дома	руб.	43000,00
41.2	Санитарно-технические материалы для ремонта стояков	руб.	22535,00
41.3	Материалы для ремонта	руб.	75464,18
41.4	Ремонтные работы разовые (Профмастер)	руб.	33618,96
41.5	Заработная плата сантехника	руб.	52183,90
41.6	Ремонтные работы (Профмастер) по текущему дог	руб.	53235,70



41.7	Заработная плата электрика	руб.	98495,76
42	<b>Электроэнергия места общего пользования</b>	руб.	278308,64
43	<b>ПЗУ(переговорно-замочное устройство)</b>	руб.	50400,00
44	<b>АППЗ(автоматическая противопожарная система)</b>	руб.	43701,96
45	<b>ОДС(объединённые диспетчерские системы), СКУД(система контроля и управления доступом)</b>	руб.	70560,00
45.1	Техническое обслуживание тревожной сигнализации (Техмонтаж)	руб.	24000,00
45.2	Техническое обслуживание системы контроля и управления доступом: видеонаблюдение, шлагбаум, ОДС (объединенные диспетчерские системы: Кристалл) - ООО "СЦ "ГК "ПАТРИОТ"	руб.	46560,00
46	<b>ХВС</b>	руб.	428623,92
47	<b>ГВС</b>	руб.	820628,12
48	<b>Отопление</b>	руб.	2531715,78
49	<b>Водоотведение</b>	руб.	716078,84
50	<b>Радио</b>	руб.	149343,50
51	<b>Антенна</b>	руб.	122990,00
52	<b>Услуги ВЦ (вычислительного центра)</b>	руб.	46440,00
53	<b>Услуги банков %</b>	руб.	250761,39