

Смета доходов и расходов на 2022г. ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1».

«Утверждено»

Общим собранием членов ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

Протокол № ____ от «___» _____ 2022 г.

Плановая смета расходов Товарищества собственников жилья "Орджоникидзе, 58/1" на 2022 год

Статья расходов	Расходы в руб.	
	месяц	год
1. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	391651	4699812
1.1. Заработная плата обслуживающего персонала, в т.ч. зарплата председателя правления, зарплата управляющей, зарплата диспетчеров и консьержей, зарплата сантехника, зарплата электрика, зарплата плотника	236560	2838720
1.2. Отчисления в страховые фонды	71441	857292
1.3. Канцелярские и почтовые расходы	2500	30000
1.4. Расходы на услуги связи, сайт, внесение сведений в ГИС ЖКХ, сопровождение кассы, передача данных в ИФНС, ПФР	14000	168000
1.5. Использование прав на электронную отчетность	650	7800
1.6. Бухгалтерский учет	35000	420000
1.7. Кадровый учет	10000	120000
1.8. Юридические услуги	10000	120000
1.9. Содержание и ремонт оргтехники	800	9600
1.10. Налог на доходы	7000	84000
1.10. Банковские услуги за ведение счета	3700	44400
2. Санитарное содержание общего имущества и территории всего:	79670	956040
2.1. Заработная плата обслуживающего персонала	28050	336600
2.1.1. Дворник (содержание придомовой территории)	12650	151800
2.1.2. Уборщик помещений (санитарная уборка)	15400	184800
2.2. Отчисления в страховые фонды	8471	101652
2.3. Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	9000	108000
2.4. Дератизация	1572	18864
2.5. Аренда и обслуживание ковровых покрытий	4527	54324
3. Коммунальные услуги по содержанию общего имущества (электроэнергия общедомовые нужды)	25600	307200
4. Вывоз твердых бытовых отходов	57307	687684
5. Обслуживание лифтов	21200	254400
6. Текущий ремонт	60000	720000
7. ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	4200	50400
8. АППЗ (противопожарное обслуживание)	5178	62136

9. Техническая эксплуатация общего имущества, обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта, УУТЭ (узла учета тепловой энергии), ПНС (повысительной насосной станции), ХВС(узла учета холодного водоснабжения)	24965	299580
10. Обслуживание и эксплуатация ОДС (объединенные диспетчерские системы: Кристалл) и СКУД (система контроля и управления доступом: видеонаблюдение, шлагбаум, охранная сигнализация), слаботочка	10880	130560
11. Услуги телевидения	11300	135600
12. Услуги радиовещания	13668	164016
13. Расчет квартирной платы - договор с вычислительным центром	4085	49020
14. Коммунальные (транзитные) платежи	413593	4963116
14.1. Холодное водоснабжение, водоотведение	123000	1476000
14.2. Горячее водоснабжение (отопление и горячая вода)	290593	3487116
15. Банковские расходы за зачисление средств на счет ТСЖ - 2%(Сбербанк), 3%(ПСКБ банк)(информационно, в расходы не включено)	от 20897 до 25133	от 250764 до 301596
16. Формирование фондов (резервов), всего:	0	0
16.1. Фонд восстановления и замены основных средств	0	0
16.2. Фонд текущего ремонта	0	0
16.3. Фонд капитального ремонта	0	0
16.4. Резерв непредвиденных расходов	0	0
16.5. Премияльный фонд	0	0
16.6. Фонд материальной помощи	0	0
Итого по смете	1123297	13479564
Общие сметные расходы на 1 кв.м. площади помещений	119,24	1430,88

Председатель правления

ТСЖ "Орджоникидзе,58/1"

Артемьева М.С.