



СМЕТА РАСХОДОВ.

УТВЕРЖДЕНА
общим собранием ТСЖ
Протокол № ____
« ____ » _____ 20 ____ г.

**Плановая смета расходов
Товарищества собственников жилья "Орджоникидзе, 58/1"
на 2016 год**

Статья расходов	Расходы в руб.	
	месяц	год
1. Управление (административное руководство), всего:	110000	1320000
1.1. Заработная плата персонала управления	41225	494700
1.2. Отчисления в страховые фонды	12450	149400
1.3. Канцелярские и почтовые расходы	1800	21600
1.4. Расходы на услуги связи и сайт	4000	48000
1.5. Использование прав на электронную отчетность	375	4500
1.6. Бухгалтерский и кадровый учет	33650	403800
1.7. Юридические услуги	10000	120000
1.8. Содержание и ремонт оргтехники	800	9600
1.9. Налог на доходы	3500	42000
1.10. Банковские услуги за ведение счета	2200	26400
2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	402723,04	4836926,48
2.1. Заработная плата обслуживающего персонала	173385	2080620
в том числе: 2.1.1. служба диспетчеров-консьержей	121242	1454904
2.1.2. Дворник (содержание придомовой территории)	9900	118800
2.1.3. Уборщик помещений (санитарная уборка)	13650	163800
2.1.4. Плотник (содержание общего имущества)	3700	44400
2.1.5. Электромонтёр (содержание общего имущества)	10003	120036
2.1.6. Слесарь-сантехник (содержание общего имущества)	14890	178680
2.2. Отчисления в страховые фонды	52362	628344
2.3. Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	12700	152400
2.4. Коммунальные услуги по содержанию общего имущества(электроэнергия)	22000	264000
2.5. Содержание и ремонт основных средств	3500	42000
2.6. Оплата услуг банка	13000	156000
2.7. Страхование общего имущества		4250
2.8. Договоры на техническую эксплуатацию общего имущества, обслуживание ИТП, УУТЭ	15800	189600
2.9. Договор на противопожарное обслуживание АППЗ	4442	53304
2.10. Договор на аварийное обслуживание	11964,04	143568,48



2.11. Договор на вывоз ТБО	30710	368520
2.12. Договор на эксплуатацию домофона, шлагбаума, слаботочки	7100	85200
2.13. Договор на санитарное содержание общего имущества(дератизация), смена ковровых покрытий	7371	88452
2.14. Договор на охранную сигнализацию ПЗУ	4320	51840
2.15. Договор на обслуживание тревожной сигнализации	2000	24000
2.16. Договор на обслуживание ПНС (повысительных насосных станций)	1200	14400
2.17. Договор по обслуживанию лифтов	18776	225312
2.18. Договор на услуги телевидения	8918	107016
2.19. Договор на обслуживание радиоточек	9520	114240
2.20. Договор с вычислительным центром	3655	43860
3. Ремонт общего имущества, всего:	46725	560700
3.1. Текущий ремонт здания	00	0000
3.2. Текущий ремонт инженерного оборудования	000	0000
3.3. Текущий ремонт детской площадки		
3.4. Капитальный ремонт	0	0
4. Коммунальные(транзитные) платежи	264503	3174036
4.1. Холодное водоснабжение, водоотведение	70084	841008
4.2. Горячее водоснабжение (отопление и горячая вода)	194419	2333028
5. Формирование фондов (резервов), всего:	0	0
5.1. Фонд восстановления и замены основных средств	0	0
5.2. Фонд текущего ремонта	0	0
5.3. Фонд капитального ремонта	0	0
5.4. Резерв непредвиденных расходов	0	0
5.5. Премииальный фонд	0	0
5.6. Фонд материальной помощи	0	0
Итого по смете	823951,04	9891662,48
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещений в месяц -	87,46	1050,01

Председатель правления ТСЖ