



Плановая смета расходов на 2017г.

«Утверждено»

Общим собранием членов ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

Протокол № ____ от «__» _____ 2017 г.

Статья расходов	Расходы в руб.	
	месяц	год
1. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	268196	3218352
1.1. Заработная плата обслуживающего персонала, в т.ч. зарплата председателя правления, зарплата управляющей, зарплата диспетчеров и консьержей, зарплата сантехника, зарплата электрика, зарплата плотника	161384	1936608
1.2. Отчисления в страховые фонды	32600	391200
1.3. Канцелярские и почтовые расходы	3200	38400
1.4. Расходы на услуги связи, сайт, внесение сведений в ГИС ЖКХ	14000	168000
1.5. Использование прав на электронную отчетность	400	4800
1.6. Бухгалтерский учет	25000	300000
1.7. Кадровый учет	10000	120000
1.8. Юридические услуги	10000	120000
1.9. Содержание и ремонт оргтехники	800	9600
1.10. Налог на доходы	4000	48000
1.10. Банковские услуги за ведение счета	2500	30000
1.11. Аренда и обслуживание ковровых покрытий	4312	51744
2. Санитарное содержание общего имущества и территории всего:	36151,33	433816
2.1. Заработная плата обслуживающего персонала	26650	319000
2.1.1. Дворник(содержание придомовой территории)	12650	151800
2.1.2. Уборщик помещений(санитарная уборка)	14000	168000
2.2. Отчисления в страховые фонды	5383,33	64600
2.3. Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	2768	33216
2.4. Дератизация	1350	16200
3. Коммунальные услуги по содержанию общего имущества(электроэнергия общедомовые нужды)	22000	264000
4. Вывоз твердых бытовых отходов	32400	388800
5. Обслуживание лифтов	20120	241440
6. Текущий ремонт	46725,63	560707,56
7. ПЗУ(переговорно-замочное устройство)	4616,18	55394,16
8. АППЗ(противопожарное обслуживание)	4467	53604



9. Техническая эксплуатация общего имущества, обслуживание ИТП(индивидуального теплового пункта, УУТЭ(узла учета тепловой энергии), ПНС(повысительной насосной станции), ХВС(узла учета холодного водоснабжения)	24210,74	290528,88
10. Обслуживание и эксплуатация ОДС (объединенные диспетчерские системы: Кристалл) и СКУД (система контроля и управления доступом: видеонаблюдение, шлагбаум, охранная сигнализация), слаботочка	13420	161040
11. Услуги телевидения	10530	126360
12. Услуги радиовещания	10704,84	128458,08
13. Расчет квартирной платы - договор с вычислительным центром	3870	46440
14. Коммунальные(транзитные) платежи	340368	4084416
14.1. Холодное водоснабжение, водоотведение	95004	1140048
14.2. Горячее водоснабжение(отопление и горячая вода)	245364	2944368
15. Банковские расходы за зачисление средств на счет ТСЖ - 2%(Сбербанк), 3%(ПСКБ банк)(информационно, в расходы не включено)	от 16800 до 25133	от 201067 до 301601
16. Формирование фондов (резервов), всего:	0	0
16.1. Фонд восстановления и замены основных средств	0	0
16.2. Фонд текущего ремонта	0	0
16.3. Фонд капитального ремонта	0	0
16.4. Резерв непредвиденных расходов	0	0
16.5. Премияльный фонд	0	0
16.6. Фонд материальной помощи	0	0
И т о г о п о с м е т е	837779,72	10053356,68
Общие сметные расходы на 1 кв.м площади помещений	88,93	1067,18

Председатель правления ТСЖ