

Смета доходов и расходов.

УТВЕРЖДЕНА
общим собранием членов ТСЖ
Протокол № ____
« ____ » _____ 20 ____ г.

**Плановая смета расходов
Товарищества собственников жилья "Орджоникидзе, 58/1"
на 2018 год**

Статья расходов	Расходы в руб.	
	месяц	год
1. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	338394	4060728
1.1. Заработная плата обслуживающего персонала, в т.ч. зарплата председателя правления, зарплата управляющей, зарплата диспетчеров и консьержей, зарплата сантехника, зарплата электрика, зарплата плотника	219440	2633280
1.2. Отчисления в страховые фонды	44327	531924
1.3. Канцелярские и почтовые расходы	3200	38400
1.4. Расходы на услуги связи, сайт, внесение сведений в ГИС ЖКХ	14000	168000
1.5. Использование прав на электронную отчетность	400	4800
1.6. Бухгалтерский учет	25000	300000
1.7. Кадровый учет	10000	120000
1.8. Юридические услуги	10000	120000
1.9. Содержание и ремонт оргтехники	800	9600
1.10. Налог на доходы	4000	48000
1.10. Банковские услуги за ведение счета	2700	32400
1.11. Аренда и обслуживание ковровых покрытий	4527	54324
2. Санитарное содержание общего имущества и территории всего:	39509,33	474112
2.1. Заработная плата обслуживающего персонала	26650	319800
2.1.1. Дворник(содержание придомовой территории)	12650	151800
2.1.2. Уборщик помещений(санитарная уборка)	14000	168000
2.2. Отчисления в страховые фонды	5383,33	64600
2.3. Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	6126	73512
2.4. Дератизация	1350	16200
3. Коммунальные услуги по содержанию общего имущества(электроэнергия общедомовые нужды)	25000	300000
4. Вывоз твердых бытовых отходов	38160	457920
5. Обслуживание лифтов	20120	241440
6. Текущий ремонт	46725,63	560707,56
7. ПЗУ(переговорно-замочное устройство)	4616,18	55394,16
8. АППЗ(противопожарное обслуживание)	4467	53604
9. Техническая эксплуатация общего имущества, обслуживание ИТП(индивидуального теплового пункта, УУТЭ(узла учета тепловой энергии), ПНС(повысительной насосной станции), ХВС(узла учета холодного водоснабжения)	24210,74	290528,88
10. Обслуживание и эксплуатация ОДС (объединенные диспетчерские системы: Кристалл) и СКУД (система контроля и управления доступом: видеонаблюдение, шлагбаум, охранная сигнализация), слаботочка	13420	161040
11. Услуги телевидения	10530	126360

12. Услуги радиовещания	12638	151656
13. Расчет квартирной платы - договор с вычислительным центром	3870	46440
14. Коммунальные(транзитные) платежи	340368	4084416
14.1. Холодное водоснабжение, водоотведение	95004	1140048
14.2. Горячее водоснабжение(отопление и горячая вода)	245364	2944368
15. Банковские расходы за зачисление средств на счет ТСЖ - 2%(Сбербанк), 3%(ПСКБ банк)(информационно, в расходы не включено)	от 16800 до 25133	от 201067 до 301601
16. Формирование фондов (резервов), всего:	0	0
16.1. Фонд восстановления и замены основных средств	0	0
16.2. Фонд текущего ремонта	0	0
16.3. Фонд капитального ремонта	0	0
16.4. Резерв непредвиденных расходов	0	0
16.5. Премияльный фонд	0	0
16.6. Фонд материальной помощи	0	0
Итого по смете	922028,88	11064346,60
Общие сметные расходы на 1 кв.м площади помещений	97,87	1174,50

Председатель правления

ТСЖ "Орджоникидзе,58/1"

Филимонов А.А.