



## Отчет о выполнении плана содержания и ремонта за 2016г. ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

«Утверждено»

Общим собранием членов ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

Протокол № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Утвержденный в 2016г. план содержания и ремонта выполнен на 85% в соответствии с

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017)

"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

и с детальным планом запланированных работ, составленным по результатам осмотра дома.

№	Наименование работ	Исполнитель	Выполнение / причина не выполнения
<b>1</b>	<b>КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ</b>		
1.1	Замена армированных стекол в дверях МОП	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	постоянное выполнение в течение года
1.2	Удаление высколов штукатурки и окраска стен у входа на чердак (1, 2 пар.)		перенесено на 2017- 2018 в связи с возникновением приоритетных работ, низкой тарифной ставки и просроченной задолженности по оплате жку
1.3	Штукатурка и окраска стены в лифт. холле (2 пар. 4 этаж)		
1.4	Штукатурка и окраска стены над дверью в тамбуре (2 пар. 2, 3, 5 этажи)		
1.5	Штукатурка и окраска стены в лифт. холле (2 пар. 7 этаж)		
1.6	Штукатурка и окраска стены в лифт. холле (2 пар. 8 этаж)		
1.7	Замена линолеума в консьержной		
1.8	Укладка напольной плитки в лифтовых холлах		



1.9	Проверка и прочистка вентканалов	ООО "ОЗОН+ЧИСТЫЕ ТРУБОЧИСТЫ"	выполнено
-----	----------------------------------	------------------------------	-----------

<b>2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>			
2.1	Санитарная стрижка кустарника, газонов	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено
2.2	Установка и демонтаж елки	ООО «Комфорт-Сервис»	выполнено
2.3	Ремонт и покраска металлического ограждения наружный периметр	ООО "ПОЛИТЕХСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"	выполнено
2.4	Ремонт и покраска игровых элементов детской площадки	ООО "ПОЛИТЕХСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"	выполнено
2.5	Покраска и реставрация скамеек	ООО "ПОЛИТЕХСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"	выполнено
2.6	Покраска урн, перилл	ООО "ПОЛИТЕХСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"	выполнено
2.7	Покраска дверей, 6шт.	ООО "ПОЛИТЕХСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"	выполнено

<b>3 ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ</b>			
3.1	Промывка опрессовка системы отопления	ООО "Инженер-Энерго"	выполнено
3.2	Замена (ремонт) участка трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, канализации, стояки ХВС	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполняется периодически по мере появления течи, свищей.
3.3	Замена (ремонт со снятием) запорной и регулировочной арматуры, сгонов на трубопроводах общедомовых систем	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполняется по мере необходимости
3.4	Очистка и покраска резьбовых соединений трубопроводов ХВС, ГВС, ЦО	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполняется по мере необходимости
3.5	Профилактические осмотры общедомовых систем водоснабжения и канализации, включая мелкие работы	ООО "Инженер-Энерго"	постоянно
3.6	Аварийное обслуживание общедомовых систем водоснабжения, канализации	ООО "Содружество АВАНГАРД"	периодическое выполнение в течение года



3.7	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено при подготовке к ОЗП и выполнялось по мере необходимости в течение года
-----	-------------------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

<b>4</b>	<b>СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
4.1	Замена автоматов	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено
4.2	Замена энергосберегающих ламп в МОП	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнялось по мере перегорания
4.3	Замена люминесцентных ламп в диспетчерской, консьержной, ТСЖ	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено
4.4	Замена патронов, стартеров, выключателей, распределительных коробок и т.п.	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	не потребовалось
4.5	Замена ламп наружного освещения	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	не потребовалось
4.6	Профилактические осмотры системы электрооборудования, включая мелкие работы	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	постоянно

<b>5</b>	<b>СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ</b>		
5.1	Замена монитора в диспетчерской (камера внешнего наблюдения)	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено
5.2	Замена регистратора (видеонаблюдение лифты)	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено
5.3	Ремонт системы ПЗУ	ООО "ФЕ ГРУПП", ООО "Антарес"	перенесено на 2017г.
5.4	Ремонт и регулировка доводчиков	ООО "ФЕ ГРУПП", ООО "Антарес"	выполнено
5.5	Профилактические осмотры шлагбаума, включая мелкие работы	ООО "ФЕ ГРУПП", ООО "Антарес"	выполнялось по мере необходимости

<b>6</b>	<b>ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ</b>		
6.1	Осмотр противопожарных дверей	ООО "Антарес"	выполнено
6.2	Осмотр огнетушителей	ООО "Антарес"	выполнено
6.3	Перемотка пожарных рукавов	ООО "Антарес"	выполнено

<b>7</b>	<b>РАЗНОЕ</b>		
----------	---------------	--	--



7.1	Замена личин в замках	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено
7.2	Замена дверных приборов (ручек, петель, шпингалетов, пружин и т.п.)	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнялось по мере обнаружения поломок, отсутствия
7.3	Ремонт замков металлических дверей МОП	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено
7.4	Регулировка и утепление окон в диспетчерской, консьержной	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»	выполнено, требуется полная замена окон
7.5	Установка уплотнительных резинок на двери диспетчерской, консьержной		не выполнено, требуется замена двери в диспетчерской
7.6	Ремонт и обслуживание лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	по мере необходимости

**Другие виды работ и услуг, не вошедшие в утвержденный перечень по причине возникновения экстренной необходимости:**

<b>8</b>	<b>РАЗНОЕ</b>		
8.1	Калибровка и ремонт манометров и термометров	ЗАО "Центр метрологии, испытаний и охраны труда "	выполнено
8.2	Монтаж и демонтаж замка с решетки колясочной, сварка ограничителя петли на решётке, сварка стопора решётки	ООО "ФЕ ГРУПП"	выполнено
8.3	Сварка нижней петли на двери ч/х	ООО "ФЕ ГРУПП"	выполнено