



**ПРОТОКОЛ
Общего Собрания Членов ТСЖ
в многоквартирном доме, находящемся в управлении ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 58 корп. 1,
в форме заочного голосования.**

город Санкт-Петербург

26 июля 2016 года

место проведения собрания: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 58 корп. 1

место подведения итогов заочного голосования: помещение ТСЖ по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 58 корп. 1

Дата и время проведения собрания:

начало голосования: 25 июня 2016г. 08.00 по моск. времени

окончание голосования: 25 июля 2016г. 24.00 по моск. времени

Собрание проведено в **заочной** форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **9420,50** кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности членов ТСЖ **6436,62** кв.м.

Присутствовали члены ТСЖ, обладающие помещениями общей площадью **4070,35** кв.м., что составляет **63,2 %** от площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

1.1 Выбрать председателем собрания: г. Филимонова А.А. (кв. 75)

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
3497,4 голоса	211 голосов	322,3 голоса	39,7 голосов
85,9%	5,2%	7,9%	1,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания Членов ТСЖ г. Филимонова А.А. (кв. 75).

1.2 Выбрать секретарем собрания: г. Давыдову Н.А. (кв.206)

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
3684,1 голос	91,8 голосов	294,5 голосов	0 голосов
90,5%	2,3%	7,2%	0,0%



ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать секретарем общего собрания Членов ТСЖ г. Давыдову Н.А. (кв. 206).

2. Продление срока полномочий Председателя Правления ТСЖ

Утвердить продление срока полномочий действующего Председателя ТСЖ - г. Филимонова А.А. сроком на 2 года.

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
3134,9 голосов	557 голосов	378,5 голосов	0 голосов
77,0%	13,7%	9,3%	0,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Продлить срок полномочий действующего Председателя ТСЖ - г. Филимонова А.А. сроком на 2 года.

3. Избрание членов Правления ТСЖ

3.1 Выбрать в члены Правления г. Филимонова А.А. (кв. 75)

Избрать в члены Правления г. Филимонова А.А. (кв. 75)

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
3480,1 голос	426,2 голоса	164,1 голос	0 голосов
85,5%	10,5%	4,0%	0,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в члены Правления г. Филимонова А.А. (кв. 75).

3.2 Выбрать в члены Правления г. Анисимову И.А. (кв. 20)

Избрать в члены Правления г. Анисимову И.А. (кв. 20)

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
1046,2 голоса	2281,8 голосов	454,4 голоса	287,95 голосов
25,7%	56,1%	11,2%	7,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не избирать в члены Правления г. Анисимову И.А. (кв. 20).



3.3 Выбрать в члены Правления г. Артемьеву М.С. (кв. 128)

Избрать в члены Правления г. Артемьеву М.С. (кв. 128)

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
2833,9 голосов	758,6 голосов	417,7 голосов	60,15 голосов
69,6%	18,6%	10,3%	1,5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в члены Правления г. Артемьеву М.С. (кв. 128).

3.4 Выбрать в члены Правления г. Верещагина А.Г. (кв. 21)

Избрать в члены Правления г. Верещагина А.Г. (кв. 21)

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
1012,2 голоса	2129,3 голоса	848,9 голосов	80 голосов
24,9%	52,3%	20,9%	2,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не избирать в члены Правления г. Верещагина А.Г. (кв. 21).

3.5 Выбрать в члены Правления г. Власову Л.В. (кв. 54)

Избрать в члены Правления г. Власову Л.В. (кв. 54)

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
2550,5 голосов	534 голоса	810,9 голосов	175 голосов
62,7%	13,1%	19,9%	4,3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в члены Правления г. Власову Л.В. (кв. 54).

3.6 Выбрать в члены Правления г. Давыдову Н.А. (кв. 206)

Избрать в члены Правления г. Давыдову Н.А. (кв. 206)

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
3052,5 голосов	299,65 голосов	638,2 голоса	80 голосов
75,0%	7,4%	15,7%	2,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать в члены Правления г. Давыдову Н.А. (кв. 206).



3.7 Выбрать в члены Правления г. Добрякова Д.Ю. (кв. 150)

Избрать в члены Правления г. Добрякова Д.Ю. (кв. 150)

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
1943,2 голоса	1311,7 голосов	391,4 голоса	424,1 голос
47,7%	32,2%	9,6%	10,4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не избирать в члены Правления г. Добрякова Д.Ю. (кв. 150).

3.6 Выбрать в члены Правления г. Ефименко Т.В. (кв. 110)

Избрать в члены Правления г. Ефименко Т.В. (кв. 110)

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
1095,5 голосов	1990,9 голосов	812,35 голосов	171,6 голосов
26,9%	48,9%	20,0%	4,2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не избирать в члены Правления г. Ефименко Т.В. (кв. 110).

4. Избрание ревизора

Избрать ревизором ТСЖ сроком на 2 года Гоголь И.Л. (кв. 78).

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
3210,4 голоса	102,6 голосов	611 голосов	146,4 голоса
78,9%	2,5%	15,0%	3,6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать ревизором ТСЖ сроком на 2 года Гоголь И.Л. (кв. 78).

5. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2015 год

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2015 г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
3292,7 голосов	136,1 голос	590,8 голосов	50,8 голосов
80,9%	3,3%	14,5%	1,2%



ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2015 г.

6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 г.

Утвердить смету доходов и расходов на 2016 г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
3135,2 голоса	289,3 голоса	595,1 голос	50,8 голосов
77,0%	7,1%	14,6%	1,2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2016 г.

7. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
3186,4 голоса	146,8 голосов	630,6 голосов	106,6 голосов
78,3%	3,6%	15,5%	2,6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ.

8. Утверждение заключения ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности

Утвердить заключение ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
3073,6 голосов	39,9 голосов	775,6 голосов	181,3 голоса
75,5%	1,0%	19,1%	4,5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить заключение ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности.



9. Утверждение правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, положение об оплате их труда

Утвердить правила внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положение об оплате их труда

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
3046,9 голосов	197,6 голосов	719,3 голоса	106,6 голосов
74,9%	4,9%	17,7%	2,6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить правила внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положение об оплате их труда.

10. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества дома

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества дома

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
2970,4 голоса	197,8 голосов	772,1 голос	130,1 голос
73,0%	4,9%	19,0%	3,2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества дома.

Сведения об инициаторе Собрания:

Артемьева Марина Сергеевна, кв. 128, № св-ва собственности 78-А3 076391 _____

Председатель собрания _____ / _____ /

Секретарь собрания _____ / _____ /