



ПРОТОКОЛ
Общего Собрания Членов ТСЖ
в многоквартирном доме, находящемся в управлении ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 58 корп. 1,
в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург

3 июля 2017 года

Форма проведения: **очно-заочная**

Дата проведения очной части Общего Собрания: **29 мая 2017г.**

Место проведения очной части Общего Собрания: **Витебский пр. 57, здание школы №351**

Время проведения очной части Общего Собрания: **21.00 по московскому времени**

Дата окончания заочной части Общего Собрания: **30 июня 2017г.**

Время окончания заочной части Общего Собрания: **24.00 по московскому времени**

Место приема заполненных бланков решений Членов ТСЖ: **урны для голосования в помещениях диспетчерской и консьержной, установленных в 1 и 2 парадных.**

Инициатор Общего Собрания: **Председатель Правления ТСЖ - Филимонов А.А., кв. 75.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **9420,5 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих Членам ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1» составляет **6623,4 кв.м. (70,3% от общего числа собственников многоквартирного дома).**

На очной части Общего Собрания присутствовали Члены ТСЖ, обладающие помещениями общей площадью **1065,7 кв.м.**, что составляет **16,1 %** от площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности Членов ТСЖ. Голосовали заочно путем заполнения бланков решений Членов ТСЖ до даты окончания их приема – 30 июня 2017г.

На заочной части присутствовали Члены ТСЖ, обладающие помещениями общей площадью **3923,5 кв.м.**, что составляет **59,2 %** от площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности Членов ТСЖ.

ВСЕГО присутствовали Члены ТСЖ, обладающие помещениями общей площадью **4989,2 кв.м.**, что составляет **75,3 %** от площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности Членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Процедурные вопросы (Избрание Председателя и Секретаря Собрания)

Членам ТСЖ в многоквартирном доме были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве Председателя и Секретаря собрания:

1.1 Выбрать Председателем Собрания: г. Филимонова А.А. (кв. 75)

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4624,4 голоса	80,3 голоса	157,6 голосов	126,9 голосов
92,7%	1,6%	3,2%	2,5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем Общего Собрания Членов ТСЖ г. Филимонова А.А. (кв. 75).

1.2 Выбрать Секретарем Собрания: г. Давыдову Н.А. (кв.206)

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4639,0 голосов	121,3 голоса	157,6 голосов	71,3 голоса
93,0%	2,4%	3,2%	1,4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Секретарем Общего Собрания Членов ТСЖ г. Давыдову Н.А. (кв. 206).

2. Выбор членов счетной комиссии.

Членам ТСЖ в многоквартирном доме были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии:

1.1 Выбрать членом счетной комиссии: г. Бушневу И.А. (кв. 127).

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4570,3 голоса	40,4 голоса	174,4 голоса	204,1 голос
91,6%	0,8%	3,5%	4,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членом счетной комиссии Общего Собрания Членов ТСЖ г. Бушневу И.А. (кв. 127).

1.2 Выбрать членом счетной комиссии: г. Фатееву С.Г. (кв. 184).

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4467,8 голосов	121,3 голоса	174,4 голоса	225,7 голосов
89,5%	2,4%	3,5%	4,5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членом счетной комиссии Общего Собрания Членов ТСЖ г. Фатееву С.Г. (кв. 184).

3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2016г.

Членам ТСЖ было предложено утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2016г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4453,4 голоса	40,1 голос	444,8 голосов	50,9 голосов
89,3%	0,8%	8,9%	1,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2016г.

4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017г.

Членам ТСЖ было предложено утвердить смету доходов и расходов на 2017г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4406,1 голос	80,7 голосов	451,5 голосов	50,9 голосов
88,3%	1,6%	9,0%	1,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет смету доходов и расходов на 2017г.

5. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ за 2016г.

Членам ТСЖ было предложено утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2016г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4436,0 голосов	40,1 голос	462,2 голоса	50,9 голосов
88,9%	0,8%	9,3%	1,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2016г.

6. Утверждение заключения ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности.

Членам ТСЖ было предложено утвердить заключение ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности.

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4453,2 голоса	40,1 голос	394,0 голосов	101,9 голосов
89,3%	0,8%	7,9%	2,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить заключение ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности.

7. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества дома за 2016г.

Членам ТСЖ было предложено утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества дома за 2016г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4487,4 голоса	40,1 голос	359,8 голосов	101,9 голосов
89,9%	0,8%	7,2%	2,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества дома за 2016г.

8. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества дома на 2017-2018гг.

Членам ТСЖ было предложено утвердить план содержания и ремонта общего имущества дома на 2017-2018гг.

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4333,3 голоса	80,7 голосов	370,7 голосов	204,5 голосов
86,9%	1,6%	7,4%	4,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества дома на 2017-2018гг.

9. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества дома.

Членам ТСЖ было предложено утвердить новые размеры тарифов по статьям расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

9.1 Содержание общего имущества многоквартирного дома

Членам ТСЖ было предложено утвердить тариф "Содержание общего имущества многоквартирного дома" равным **27,9 руб./ кв. м.**, объединив статьи расходов на непосредственно содержание общего имущества, службу диспетчеров и консьержей и управление многоквартирным домом.

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
3631,7 голосов	809,0 голосов	429,5 голосов	119,0 голосов
72,8%	16,2%	8,6%	2,4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф "Содержание общего имущ. многоквартирного дома" равным **27,9 руб./ кв. м.**

9.2 Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории

Членам ТСЖ было предложено утвердить тариф "Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории" равным **3,69 руб./ кв. м.**, объединив статьи расходов на санитарную уборку многоквартирного дома и содержание и уборку придомовой территории.

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
3869,0 голосов	555,6 голосов	485,3 голоса	79,3 голоса
77,5%	11,1%	9,7%	1,6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф "Санитарное содержание общего имущ. многоквартирного дома и придомовой территории" равным **3,69 руб./ кв. м.**

9.3 Аварийное обслуживание

Членам ТСЖ было предложено утвердить тариф "Аварийное обслуживание" равным **1,27 руб./ кв. м.**

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4088,8 голосов	301,5 голосов	464,0 голосов	134,9 голосов
82,0%	6,0%	9,3%	2,7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф "Аварийное обслуживание" равным **1,27 руб./ кв. м.**

9.4 ОДС и СКУД

Членам ТСЖ было предложено утвердить тариф "ОДС и СКУД" (объединенные диспетчерские системы и системы контроля и управления доступом) равным **1,43 руб./ кв. м.**

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4116,2 голоса	340,9 голосов	384,5 голосов	147,6 голосов
82,5%	6,8%	7,7%	3,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф "ОДС и СКУД" равным **1,43 руб./ кв. м.**

9.5 АППЗ

Членам ТСЖ было предложено утвердить тариф "АППЗ" (автоматическая противопожарная защита) равным **0,47 руб./ кв. м.**

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4063,7 голосов	285,8 голосов	560,4 голоса	79,3 голоса
81,4%	5,7%	11,2%	1,6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф "АППЗ" равным **0,47 руб./ кв. м.**

9.6 ТО очистки

Членам ТСЖ было предложено утвердить тариф "ТО очистки" равным **0,00 руб./ кв. м.**

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4201,2 голоса	257,9 голосов	416,7 голосов	113,4 голосов
84,2%	5,2%	8,4%	2,3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф "ТО очистки" равным **0,00 руб./ кв. м.**

10. Утверждение сметы на модернизацию системы горячего водоснабжения многоквартирного дома путем установки новых повысительных насосных агрегатов.

Членам ТСЖ было предложено утвердить стоимость модернизации системы горячего водоснабжения путем установки новых повысительных насосных агрегатов в размере **434 650 руб.**

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4151,5 голосов	211,4 голоса	592,1 голос	34,2 голоса
83,2%	4,2%	11,9%	0,7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость модернизации системы горячего водоснабжения путем установки новых повысительных насосных агрегатов в размере **434 650 руб.**

11. Утверждение использования средств - дохода от коммерческой деятельности товарищества для проведения модернизация системы горячего водоснабжения многоквартирного дома путем установки новых повысительных насосных агрегатов.

Членам ТСЖ было предложено утвердить использование дохода от коммерческой деятельности товарищества на проведение модернизация системы горячего водоснабжения многоквартирного дома путем установки новых повысительных насосных агрегатов.

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4462,1 голос	40,1 голос	487,0 голосов	0,0 голосов
67,4%	0,6%	7,4%	0,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

На установку новых повысительных насосных агрегатов использовать доходы от коммерческой деятельности товарищества.

Вопросы повестки дня исчерпаны. Собрание признано состоявшимся и закрыто.

Председатель Собрания _____ / _____ /
Секретарь Собрания _____ / _____ /
Член счетной комиссии 1 _____ / _____ /
Член счетной комиссии 2 _____ / _____ /