



ПРОТОКОЛ
Общего Собрания Собственников
в многоквартирном доме, находящемся в управлении ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 58 корп. 1,
в форме заочного голосования.

город Санкт-Петербург

30 октября 2016 года

место проведения собрания: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 58 корп. 1
место подведения итогов заочного голосования: помещение ТСЖ по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 58 корп. 1

Дата и время проведения собрания:

начало голосования: 25 июня 2016г. 08.00 по моск. времени

окончание голосования: 25 октября 2016г. 24.00 по моск. времени

Собрание проведено **в заочной форме.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **9420,50 кв.м.**

Присутствовали собственники, обладающие помещениями общей площадью **7259 кв.м.**, что составляет **77,1 %** от площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Процедурные вопросы (Избрание Председателя и Секретаря Собрания)

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве Председателя и Секретаря собрания:

1.1 Выбрать Председателем Собрания: г. Филимонова А.А. (кв. 75)

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
6374,7 голосов	325,5 голосов	507,6 голосов	51,4 голоса
67,7%	3,5%	5,4%	0,5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем Общего Собрания собственников г. Филимонова А.А. (кв. 75).



1.2 Выбрать Секретарем Собрания: г. Давыдову Н.А. (кв.206)

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
6493,4 голоса	257,7 голосов	422,7 голосов	85,4 голоса
68,9%	2,7%	4,5%	0,9%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Секретарем Общего Собрания собственников г. Давыдову Н.А. (кв. 206).

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) было предложено выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- 2.1 перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет ТСЖ "Орджоникидзе, 58/1" в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
- 2.2 перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Голосовали за 1 вариант:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
6685,9 голосов	206,4 голоса	366,9 голосов	0 голосов
71,0%	2,2%	3,9%	0,0%

Голосовали за 2 вариант:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
821,95 голосов	4853,9 голосов	587,3 голоса	996,1 голос
8,7%	51,5%	6,2%	10,6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет ТСЖ "Орджоникидзе, 58/1" в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.



3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете ТСЖ "Орджоникидзе, 58/1":

3.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Собственникам помещений было предложено выбрать один из вариантов установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

- 1) в размере 4,50 руб./м², превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга
- 2) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

Голосовали за 1 вариант:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
3529,5 голосов	2322 голоса	739,1 голос	668,6 голосов
37,5%	24,6%	7,8%	7,1%

Голосовали за 2 вариант:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
3472 голоса	1858,4 голоса	900,2 голоса	1028,6 голосов
36,9%	19,7%	9,6%	10,9%

РЕШЕНИЕ по вопросу утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт **НЕ ПРИНЯТО**.

3.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.
- 2) в составе, превышающем перечень услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, предусмотрев выполнение следующих дополнительных работ по капитальному ремонту: ремонт водопровода (замена стояков водоснабжения)

Голосовали за 1 вариант:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
2241,7 голосов	2591,5 голосов	1375,1 голос	1050,9 голосов
23,8%	27,5%	14,6%	11,2%



Голосовали за 2 вариант:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4556 голосов	1027 голосов	970 голосов	706,2 голоса
48,4%	10,9%	10,3%	7,5%

РЕШЕНИЕ по вопросу утверждения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме **НЕ ПРИНЯТО**.

3.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Собственникам помещений было предложено выбрать один из вариантов установления сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта,
- 2) ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта, а именно в 2022г.

Голосовали за 1 вариант:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
1816,9 голосов	2997,7 голосов	1303,7 голосов	1140,9 голосов
19,3%	31,8%	13,8%	12,1%

Голосовали за 2 вариант:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4785,7 голосов	483 голоса	1283,2 голоса	707,3 голоса
50,8%	5,1%	13,6%	7,5%

РЕШЕНИЕ по вопросу установления сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме **НЕ ПРИНЯТО**.

3.4 Выбор владельца специального счета.

Собственникам помещений было предложено выбрать одного из возможных владельцев специального счета:

- 1) товарищество собственников жилья "Орджоникидзе, 58/1", осуществляющее управление многоквартирным домом,
- 2) региональный оператор.



Голосовали за 1 вариант:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
6607,1 голос	114,3 голоса	292,9 голосов	244,9 голосов
70,1%	1,2%	3,1%	2,6%

Голосовали за 2 вариант:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
526,05 голосов	4719,2 голоса	533,9 голосов	1480,1 голос
5,6%	50,1%	5,7%	15,7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать владельцем специального счета товарищество собственников жилья "Орджоникидзе, 58/1".

3.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать кредитной организацией для открытия специального счета - Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России»

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
6153,9 голосов	307,5 голосов	553,1 голос	244,7 голосов
65,3%	3,3%	5,9%	2,6%

РЕШЕНИЕ избирать Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального счета **НЕ ПРИНЯТО**.

3.6 Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ "Орджоникидзе, 58/1".

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено уполномочить Председателя Правления ТСЖ направить в адрес регионального оператора копию протокола Общего Собрания Собственников помещений в многоквартирном доме.



Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
6367,2 голоса	91,4 голоса	515,9 голосов	284,7 голосов
67,6%	1,0%	5,5%	3,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить Председателя Правления ТСЖ полномочиями направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3.7 Решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ "Орджоникидзе, 58/1".

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
6515,7 голосов	108,1 голос	465,2 голоса	170,2 голоса
69,2%	1,1%	4,9%	1,8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ "Орджоникидзе, 58/1".

4. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на счете регионального оператора:

Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено уполномочить Председателя Правления ТСЖ заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.



Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
3990,8 голосов	688 голосов	1205,1 голос	1323,9 голосов
42,4%	7,3%	12,8%	14,1%

РЕШЕНИЕ по вопросу наделения Председателя Правления ТСЖ полномочиями заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопросы повестки дня исчерпаны. Собрание признано не состоявшимся и закрыто.

Сведения об инициаторе Собрания:

Артемьева Марина Сергеевна, кв. 128, № св-ва собственности 78-А3 076391 _____

Председатель Собрания _____ / _____ /

Секретарь Собрания _____ / _____ /