



ПРОТОКОЛ
Общего Собрания Собственников
в многоквартирном доме, находящемся в управлении ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 58 корп. 1,
в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург

3 июля 2017 года

Форма проведения: **очно-заочная**

Дата проведения очной части Общего Собрания: **29 мая 2017г.**

Место проведения очной части Общего Собрания: **Витебский пр. 57, здание школы №351**

Время проведения очной части Общего Собрания: **20.00 по московскому времени**

Дата окончания заочной части Общего Собрания: **30 июня 2017г.**

Время окончания заочной части Общего Собрания: **24.00 по московскому времени**

Место приема заполненных бланков решений собственников: **урны для голосования в помещениях диспетчерской и консьержной, установленных в 1 и 2 парадных.**

Инициатор Общего Собрания: **Председатель Правления ТСЖ - Филимонов А.А., кв. 75.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **9420,5 кв.м.**

На очной части Общего Собрания присутствовали собственники, обладающие помещениями общей площадью **1146,8 кв.м.**, что составляет **12,2 %** от площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности. Голосовали заочно путем заполнения бланков решений собственников до даты окончания их приема – 30 июня 2017г.

На заочной части присутствовали собственники, обладающие помещениями общей площадью **4506,2 кв.м.**, что составляет **47,8 %** от площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности.

ВСЕГО присутствовали собственники, обладающие помещениями общей площадью **5653,0 кв.м.**, что составляет **60,0 %** от площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Процедурные вопросы (Избрание Председателя и Секретаря Собрания)

Собственникам помещений в многоквартирном доме были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве Председателя и Секретаря собрания:

1.1 Выбрать Председателем Собрания: г. Филимонова А.А. (кв. 75)

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
5089,3 голоса	159,7 голосов	348,4 голоса	55,6 голосов
90,0%	2,8%	6,2%	1,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем Общего Собрания собственников г. Филимонова А.А. (кв. 75).

1.2 Выбрать Секретарем Собрания: г. Давыдову Н.А. (кв.206)

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
5183,7 голосов	161,4 голоса	307,9 голосов	0,0 голосов
91,7%	2,9%	5,4%	0,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Секретарем Общего Собрания собственников г. Давыдову Н.А. (кв. 206).

2. Выбор членов счетной комиссии.

Собственникам помещений в многоквартирном доме были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии:

2.1 Выбрать членом счетной комиссии: г. Бушневу И.А. (кв. 127).

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
5033,7 голосов	120,9 голосов	307,9 голосов	190,5 голосов
89,0%	2,1%	5,4%	3,4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членом счетной комиссии Общего Собрания собственников г. Бушневу И.А. (кв. 127).

2.2 Выбрать членом счетной комиссии: г. Фатееву С.Г. (кв. 184).

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4913,7 голосов	242,3 голоса	307,9 голосов	189,1 голос
86,9%	4,3%	5,4%	3,3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членом счетной комиссии Общего Собрания собственников г. Фатееву С.Г. (кв. 184).

3. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме – модернизацию системы горячего водоснабжения многоквартирного дома путем установки новых повысительных насосных агрегатов.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить установку новых насосных агрегатов системы горячего водоснабжения.

Голосовали за данное предложение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
4916,4 голосов	0,0 голосов	680,6 голосов	56,1 голосов
87,0%	0,0%	12,0%	1,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Произвести модернизацию системы горячего водоснабжения, установив новые повысительные насосные агрегаты.

Вопросы повестки дня исчерпаны. Собрание признано состоявшимся и закрыто.

Председатель Собрания _____ / _____ /

Секретарь Собрания _____ / _____ /

Член счетной комиссии 1 _____ / _____ /

Член счетной комиссии 2 _____ / _____ /