



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И
АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)**

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический адрес: ул. Моховая, д. 3, Санкт-Петербург, 191028
Почтовый адрес: В.О., 10 линия, д. 51, Санкт-Петербург, 199048
<http://szap.gosnadzor.ru>, E-mail: nw@szap.gosnadzor.ru

телефон: (812) 490-06-56, факс: (812) 490-06-81
телефон: (812) 321-89-88, факс: (812) 321-49-88

Санкт-Петербург
(место составления акта)

“ 01 ” февраля 20 21 г.
(дата составления акта)
12 ч. 00 мин.
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора)
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 09-3907-240/А

По адресу/адресам: 196158, Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 58, корп. 1,
1Ф

(место проведения проверки)

на основании: распоряжения заместителя руководителя Северо-Западного
управления Ростехнадзора Капаева Алексея Анатольевича № 09-3907/Рк от
22.12.2021

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

товарищества собственников жилья «Орджоникидзе, 58/1».

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: с 19.01.2021 по 01.02.2021, 10 рабочих дней
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Северо-Западным управлением Ростехнадзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Парунина А.А. (доверенность № 1 от 15.01.2021)

19.01.2021 в 11 час. 00 мин.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Густов Иван Александрович, государственный инспектор отдела по надзору за подъемными сооружениями Северо-Западного управления Ростехнадзора.

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее — при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали представители ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»:

Парунина Анна Александровна, управляющая домом, по доверенности № 1 от 15.01.2021.

((фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

1. Установлено:

Юридическое лицо: товарищество собственников жилья «Орджоникидзе, 58/1» (сокращенное наименование – ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1», далее по тексту также - Товарищество).

Адрес места нахождения: 196158, Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 58, корп. 1, 1Ф.

Адреса мест осуществления деятельности по эксплуатации лифтов: 196158, Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 58, корп. 1, 1Ф.

ИНН: 7810330507, ОГРН: 1077800030560; телефон/факс (812) 410-35-55.

Руководитель: Филимонов Алексей Александрович, председатель правления.

ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1» осуществляет эксплуатацию 4 лифтов:

Уч.№	Изготовитель	Модель	г/п, кг	Год ввода в эксплуатацию
377781 (пассажирский)	ОТИС Лифт	OTIS 1000R	400	2007
377782 (пассажирский)	ОТИС Лифт	OTIS 1000R	1000	2007
377783 (пассажирский)	ОТИС Лифт	OTIS 1000R	400	2007
377785 (пассажирский)	ОТИС Лифт	OTIS 1000R	1000	2007

Оценка соответствия в форме технического освидетельствования проводится силами ООО «ИКЦ Техэксперт Сервис», последнее освидетельствование – июль 2020.

Техническое обслуживание и ремонт лифтов организованы по договору № В70РЕ-011749 от 01.03.2017 с ООО «ОТИС Лифт».

Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 225-ФЗ) осуществлено, имеется полис № ALFX12011755622000 сроком действия по 22.04.2021.

2. Выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений нормативных правовых актов).

Нарушения требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011 (утв. Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824), относящиеся к стадии эксплуатации:

№ п/п	Описание и характер выявленных нарушений	Нормативный правовой акт, нормативный документ, требования которого нарушены или не соблюдены	Лица, допустившие нарушения
1	2	3	4
1.	Не обеспечено надлежащее выполнение мероприятий по устранению нарушений, дефектов, неисправностей находящихся в эксплуатации лифтов уч. №№ 377781, 377782, 377783, 377785 в соответствии с результатами оценки соответствия, проведенного 28.07.2020 в форме технического освидетельствования (таблица 2 Акта технического освидетельствования, срок – до 28.08.2020) силами ООО «ИКЦ Техэксперт Сервис».	п.п. 3.1, 3.3 ст. 4, п. 4 ст. 6 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824.	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»
2.	Обслуживание и осмотры лифта (переговорной связи) выполняются неквалифицированным персоналом: у выполняющих функции диспетчеров переговорной связи отсутствует подтверждение квалификации в ЦОК, не представлены документы о подтверждении квалификации в ЦОК специалистов по обслуживанию переговорной связи, владельцем не назначен приказом специалист, ответственный за организацию безопасной эксплуатации лифтов и имеющий соответствующее подтверждение квалификации. <i>Примечание: обязанности диспетчеров возложены на вахтеров.</i>	п. 3.2 ст. 4 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824.	ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

Итого: 5 нарушений.

3. Выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), с указанием реквизитов выданных предписаний: **не выявлено.**

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), отсутствует:

И.А. Густов

(подпись проверяющего)

А.А. Парунина

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

1. Копия распоряжения № 09-3907/Рк от 22.12.2020 на 3 л. в 1 экз.;
2. Копия доверенности № 1 от 15.01.2021 в 1 экз. на 1 л.;
3. Предписание № 09-3907-122Пр от 01.02.2021 на 3 л в 1 экз.;
4. Копии актов освидетельствования на 8 л. в 1 экз.

Подписи лиц(а), проводивших проверку:

государственный инспектор
отдела по надзору за подъемными сооружениями
Северо-Западного управления
Ростехнадзора

(должность)


(подпись)


И.А. Густов

(расшифровка)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
Парунина Анна Александровна, управляющая домом, по доверенности № 1 от 15.01.2021 ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«01» февраля 2021 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И
АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)**

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический адрес: ул. Моховая, д. 3, Санкт-Петербург, 191028
Почтовый адрес: В.О., 10 линия, д. 51, Санкт-Петербург, 199178
<http://szap.gosnadzor.ru>, E-mail: nw@szap.gosnadzor.ru

телефон: (812) 490-06-56, факс: (812) 490-06-81
телефон: (812) 321-89-88, факс: (812) 321-49-88

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении выявленных нарушений

«01» февраля 2021 г.

№ 09-3907-122 /ПР

Санкт-Петербург

Руководителю
ТСЖ «Орджоникидзе, 58\1»
адрес: 196158, Санкт-Петербург,
ул. Орджоникидзе, д. 58, корп. 1,
1Ф.

На основании распоряжения заместителя руководителя Северо-Западного управления Ростехнадзора Капаева Алексея Анатольевича № 09-3907/Рк от 22.12.2021 в период с 19.01.2021 по 01.02.2021 государственным инспектором отдела по надзору за подъемными сооружениями Северо-Западного управления Ростехнадзора Густовым Иваном Александровичем была проведена плановая выездная проверка по адресу: 196158, Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 58, корп. 1, 1Ф в отношении ТСЖ «Орджоникидзе, 58\1», с участием представителей Товарищества:

Паруниной Анны Александровны, управляющей домом, по доверенности № 1 от 15.01.2021.

В ходе проведения проверки выявлены нарушения требований Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утверждённого решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824, зафиксированные актом проверки от 01.02.2021 № 09-3907-240/А.

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» юридическому лицу ТСЖ «Орджоникидзе, 58\1» предписывается выполнить мероприятия по устранению выявленных нарушений требований законодательства, норм и правил в установленной сфере деятельности в указанные сроки:

№ п/п	Описание и характер выявленных нарушений	Нормативный правовой акт, нормативный документ, требования которого нарушены или не соблюдены	Сроки устранения нарушения
1	2	3	4
1.	Не обеспечено надлежащее выполнение мероприятий по устранению нарушений, дефектов, неисправностей находящихся в эксплуатации лифтов уч. №№ 377781, 377782, 377783, 377785 в соответствии с результатами оценки соответствия, проведенного 28.07.2020 в форме технического освидетельствования (таблица 2 Акта технического освидетельствования, срок – до 28.08.2020) силами ООО «ИКЦ Техэксперт Сервис».	п.п. 3.1, 3.3 ст. 4, п. 4 ст. 6 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утверждённого решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824.	06.05.2021
2.	Обслуживание и осмотры лифта (переговорной связи) выполняются неквалифицированным персоналом: у выполняющих функции диспетчеров переговорной связи отсутствует подтверждение квалификации в ЦОК, не представлены документы о подтверждении квалификации в ЦОК специалистов по обслуживанию переговорной связи, владельцем не назначен приказом специалист, ответственный за организацию безопасной эксплуатации лифтов и имеющий соответствующее подтверждение квалификации. <i>Примечание: обязанности диспетчеров возложены на вахтеров.</i>	п. 3.2 ст. 4 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утверждённого решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824.	06.05.2021

Итого, 2 нарушения.

В сроки, определенные каждым пунктом предписания, юридическому лицу ТСЖ «Орджоникидзе, 58\1» необходимо представить в письменном виде в Северо-Западное управление Ростехнадзора на имя руководителя информацию о выполнении каждого из пунктов настоящего предписания с приложением (при необходимости) копий подтверждающих документов.

В соответствии с пунктом 12 статьи 16 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, проверка которых проводилась, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в соответствующие орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля.

Предписание составил(и):

государственный инспектор отдела
по надзору за подъемными сооружениями
Северо-Западного управления Ростехнадзора

(должность)



(подпись)

И.А. Густов

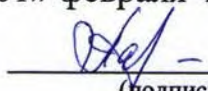
(расшифровка)

Предписание для исполнения получил(а):

Парунина Анна Александровна, управляющая домом, по доверенности № 1 от 15.01.2021 ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«01» февраля 2021 г.



(подпись)