



## План содержания и ремонта на 2016г. ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

«Утверждено»

Общим собранием членов ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

Протокол № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

№	Наименование работ	Объем	Выполнение (месяц)
<b>1</b>	<b>КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ</b>		
1.1	Замена армированных стекол в дверях МОП		
1.2	Удаление высколов штукатурки и окраска стен у входа на чердак (1, 2 пар.)	20 кв. м	
1.3	Штукатурка и окраска стены в лифт. холле (2 пар. 4 этаж)	5 кв. м	
1.4	Штукатурка и окраска стены над дверью в тамбуре (2 пар. 2, 3, 5 этажи)	5 кв. м	
1.5	Штукатурка и окраска стены в лифт. холле (2 пар. 7 этаж)	5 кв. м	
1.6	Штукатурка и окраска стены в лифт. холле (2 пар. 8 этаж)	5 кв. м	
1.7	Замена линолеума в консьержной		по мере наличия денежных средств
1.8	Укладка напольной плитки в лифтовых холлах		по мере наличия денежных средств

<b>2</b>	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
2.1	Санитарная стрижка кустарника, газонов		июнь-июль
2.2	Установка и демонтаж елки	1шт.	декабрь
2.3	Ремонт и покраска металлического ограждения		июнь-сентябрь
2.4	Ремонт и покраска игровых элементов детской площадки		июнь-сентябрь
2.5	Покраска скамеек		июнь-сентябрь



<b>3</b>	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ</b>		
3.1	Промывка опрессовка системы отопления		1 раз в год
3.2	Замена (ремонт) участка трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, канализации, стояки ХВС		по мере необходимости
3.3	Замена (ремонт со снятием) запорной и регулировочной арматуры, сгонов на трубопроводах общедомовых систем		по мере необходимости
3.4	Очистка и покраска резьбовых соединений трубопроводов ХВС, ГВС, ЦО		по мере необходимости
3.5	Профилактические осмотры общедомовых систем водоснабжения и канализации, включая мелкие работы		постоянно
3.6	Аварийное обслуживание общедомовых систем водоснабжения, канализации		по мере необходимости
3.7	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления		1 раз в год при подготовке к ОЗП

<b>4</b>	<b>СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
4.1	Замена автоматов		по мере необходимости
4.2	Замена энергосберегающих ламп в МОП		по мере необходимости
4.3	Замена люминесцентных ламп в диспетчерской, консьержной, ТСЖ		по мере необходимости
4.4	Замена патронов, стартеров, выключателей, распределительных коробок и т.п.		по мере необходимости
4.5	Замена ламп наружного освещения		по мере необходимости
4.6	Профилактические осмотры системы электрооборудования, включая мелкие работы		постоянно

<b>5</b>	<b>СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ</b>		
5.1	Замена монитора в диспетчерской (камера внешнего наблюдения)	1 шт.	июль
5.2	Замена регистратора (видеонаблюдение лифты)	1 шт.	июль
5.3	Ремонт системы ПЗУ		по мере необходимости
5.4	Ремонт и регулировка доводчиков		по мере необходимости



5.5	Профилактические осмотры шлагбаума, включая мелкие работы		по мере необходимости
-----	---	--	-----------------------

<b>6</b>	<b>ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ</b>		
6.1	Осмотр противопожарных дверей		1 раз в квартал
6.2	Осмотр огнетушителей		1 раз в год
6.3	Перемотка пожарных рукавов		1 раз в год

<b>7</b>	<b>РАЗНОЕ</b>		
7.1	Замена личин в замках		по мере необходимости
7.2	Замена дверных приборов (ручек, петель, шпингалетов, пружин и т.п.)		по мере необходимости
7.3	Ремонт замков металлических дверей МОП		по мере необходимости
7.4	Регулировка и утепление окон в диспетчерской, консьержной		по мере необходимости
7.5	Установка уплотнительных резинок на двери диспетчерской, консьержной		по мере необходимости
7.6	Ремонт и обслуживание лифтов		по мере необходимости