



## Плановая смета расходов на 2020 г. ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

«Утверждено»

Общим собранием членов ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

Протокол № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Статья расходов	Расходы в руб.	
	месяц	год
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:</b>	<b>385928</b>	<b>4631136</b>
1.1. Зарботная плата обслуживающего персонала, в т.ч. зарплата председателя правления, зарплата управляющей, зарплата диспетчеров и консьержей, зарплата сантехника, зарплата электрика, зарплата плотника	236560	2838720
1.2. Отчисления в страховые фонды	71441	857292
1.3. Канцелярские и почтовые расходы	2500	30000
1.4. Расходы на услуги связи, сайт, внесение сведений в ГИС ЖКХ, сопровождение кассы, передача данных в ИФНС, ПФР	14000	168000
1.5. Использование прав на электронную отчетность	400	4800
1.6. Бухгалтерский учет	25000	300000
1.7. Кадровый учет	10000	120000
1.8. Юридические услуги	10000	120000
1.9. Содержание и ремонт оргтехники	800	9600
1.10. Налог на доходы	7000	84000
1.10. Банковские услуги за ведение счета	3700	44400
1.11. Аренда и обслуживание ковровых покрытий	4527	54324
<b>2. Санитарное содержание общего имущества и территории всего:</b>	<b>42174</b>	<b>506088</b>
2.1. Зарботная плата обслуживающего персонала	26650	319800



2.1.1. Дворник (содержание придомовой территории)	12650	151800
2.1.2. Уборщик помещений (санитарная уборка)	14000	168000
2.2. Отчисления в страховые фонды	8048	96576
2.3. Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	6126	73512
2.4. Дератизация	1350	16200
<b>3. Коммунальные услуги по содержанию общего имущества (электроэнергия общедомовые нужды)</b>	<b>25000</b>	<b>300000</b>
<b>4. Вывоз твердых бытовых отходов</b>	<b>47000</b>	<b>564000</b>
<b>5. Обслуживание лифтов</b>	<b>20120</b>	<b>241440</b>
<b>6. Текущий ремонт</b>	<b>60000</b>	<b>720000</b>
<b>7. ПЗУ (переговорно-замочное устройство)</b>	<b>4710</b>	<b>56520</b>
<b>8. АППЗ (противопожарное обслуживание)</b>	<b>5178</b>	<b>62136</b>
<b>9. Техническая эксплуатация общего имущества, обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта, УУТЭ (узла учета тепловой энергии), ПНС (повысительной насосной станции), ХВС (узла учета холодного водоснабжения)</b>	<b>24965</b>	<b>299580</b>
<b>10. Обслуживание и эксплуатация ОДС (объединенные диспетчерские системы: Кристалл) и СКУД (система контроля и управления доступом: видеонаблюдение, шлагбаум, охранная сигнализация), слаботочка</b>	<b>14602</b>	<b>175224</b>
<b>11. Услуги телевидения</b>	<b>10530</b>	<b>126360</b>
<b>12. Услуги радиовещания</b>	<b>12638</b>	<b>151656</b>
<b>13. Расчет квартирной платы - договор с вычислительным центром</b>	<b>3870</b>	<b>46440</b>
<b>14. Коммунальные(транзитные) платежи</b>	<b>379500</b>	<b>4554000</b>
14.1. Холодное водоснабжение, водоотведение	123000	1476000
14.2. Горячее водоснабжение(отопление и горячая вода)	256500	3078000



<b>15. Банковские расходы за зачисление средств на счет ТСЖ - 2%(Сбербанк), 3%(ПСКБ банк)(информационно, в расходы не включено)</b>	от 18308 до 25133	от 219696 до 301601
<b>16. Формирование фондов (резервов), всего:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
16.1. Фонд восстановления и замены основных средств	0	0
16.2. Фонд текущего ремонта	0	0
16.3. Фонд капитального ремонта	0	0
16.4. Резерв непредвиденных расходов	0	0
16.5. Премииальный фонд	0	0
16.6. Фонд материальной помощи	0	0
<b>Итого по смете</b>	<b>1036215</b>	<b>12434580</b>
Общие сметные расходы на 1 кв.м площади помещений	<b>110,00</b>	<b>1319,95</b>

Председатель правления

ТСЖ "Орджоникидзе,58/1"

Филимонов А.А.