



## Отчет о выполнении плана содержания и ремонта за 2019г. ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

«Утверждено»

Общим собранием членов ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

Протокол № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№	Наименование работ	Исполнитель	Выполнение / причина не выполнения)
<b>1</b>	<b>КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ</b>		
1.1.	Проведение осмотров общего имущества	ТСЖ	выполнено
1.2.	Ремонт фасада	ИП «Мясников Н.Н.»	выполнено
1.3.	Ремонт отмостки и примыканий по периметру дома		В связи с отсутствием денежных средств перенесено на 2020-2021 гг.
1.4.	Замена входных дверей	ООО «СЦ «ГК Патриот»	выполнено
1.5.	Замена армированных стекол в дверях МОП	ТСЖ	выполнялось по необходимости
1.6.	Замена оконного остекления в МОП	ТСЖ	выполнялось по необходимости
1.7.	Влажная протирка радиаторов отопления в МОП	ТСЖ	выполнено
1.8.	Мытье окон и стекол дверей в МОП	ТСЖ	выполнено
1.9.	Замена окон в консьержной и диспетчерской		В связи с отсутствием денежных средств перенесено на 2020-2021 гг.
1.10.	Косметический ремонт помещений консьержной и диспетчерской службы, замена линолеума в консьержной		
1.11.	Укладка напольной плитки в лифтовых холлах		



<b>2</b>	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
2.1.	Санитарная стрижка кустарника, газонов	ТСЖ	выполнено
2.2.	Установка и демонтаж елки	ТСЖ	выполнено
2.3.	Ремонт и покраска металлического ограждения	ТСЖ	выполнено
2.4.	Покраска скамеек	ТСЖ	выполнено

<b>3</b>	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ</b>		
3.1.	Промывка опрессовка системы отопления		выполнено
3.2.	Техническое обслуживание ПНС ХВС	ООО «Инженер-Энерго»	выполнялось согласно графика
3.3.	Техническое обслуживание ИТП и УУТЭ		
3.4.	Замена (ремонт) участка трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, канализации, стояки ХВС	ТСЖ	выполнялось периодически по мере появления течи, свищей
3.5.	Замена (ремонт со снятием) запорной и регулировочной арматуры, сгонов на трубопроводах общедомовых систем	ТСЖ	выполнялось по необходимости
3.6.	Очистка и покраска резьбовых соединений трубопроводов ХВС, ГВС, ЦО	ТСЖ	выполнено
3.7.	Профилактические осмотры общедомовых систем водоснабжения и канализации, включая мелкие работы	ООО «Инженер-Энерго», ТСЖ	выполнялось
3.8.	Аварийное обслуживание общедомовых систем водоснабжения, канализации	ООО «Проф Мастер»	по необходимости
3.9.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	ТСЖ	выполнено при подготовке к ОЗП и выполнялось по мере необходимости в течение года
3.10.	Замена и опломбировка индивидуальных квартирных приборов учета ХВ и ГВ	ТСЖ	по заявкам жильцов



4	СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
4.1.	Замена автоматов	ТСЖ	выполнялось по необходимости
4.2.	Замена энергосберегающих ламп в МОП	ТСЖ	
4.3.	Замена люминесцентных ламп в диспетчерской, консьержной, ТСЖ	ТСЖ	
4.4.	Замена патронов, стартеров, выключателей, распределительных коробок и т.п.	ТСЖ	
4.5.	Замена ламп наружного освещения	ТСЖ	
4.6.	Профилактические осмотры системы электрооборудования, включая мелкие работы	ТСЖ	выполнялось

5	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ		
5.1.	Ремонт системы ПЗУ	ООО «СЦ «ГК Патриот»	произведена замена
5.2.	Замена доводчиков		выполнено
5.4.	Замена шлагбаума		выполнено
5.3.	Профилактическое обслуживание и ремонт систем ПЗУ, СКУД, Автоматики, Видеонаблюдения, ОДС и шлагбаума		выполнялось

6	ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ		
6.1.	Осмотр противопожарных дверей	ООО «Антарес»	выполнялось согласно графика
6.2.	Осмотр и профилактика АППЗ		выполнялось согласно графика

7	РАЗНОЕ		
7.1.	Замена личин в замках	ТСЖ	по мере необходимости
7.2.	Замена дверных приборов (ручек, петель, шпингалетов, пружин и т.п.)	ТСЖ	по мере необходимости
7.3.	Ремонт замков металлических дверей МОП	ТСЖ	по мере необходимости
7.4.	Установка уплотнительных резинок на двери диспетчерской, консьержной	ТСЖ	выполнено
7.5.	Осмотр, текущий ремонт аварийно-техническое обслуживание лифтов	ООО «ОТИС Лифт»	выполнялось
7.6.	Техническое освидетельствование лифтов	ООО «ИКЦ «Техэксперт»	выполнено



---

---

		сервис»	
7.7.	Мытье плафонов освещения в МОП	ТСЖ	выполнялось
7.8.	Дератизация мест общего пользования	ООО «Центр Профилактики»	выполнялось согласно графика
7.9.	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО «ЦМТ»	выполнялся
7.10.	Уборка мест общего пользования	ТСЖ	выполнялась
7.11.	Уборка придомовой территории	ТСЖ	выполнялась