



Отчет об исполнении договора управления за 2019 г. ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

«Утверждено»

Общим собранием членов ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

Протокол № ____ от «__» _____ 20__ г.

№	Наименование параметра	Ед.изм	Значение	Недобор с жильцов
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	7700,03	
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	1 161 554,53	
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2954848,56	
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.		
7	Содержание общего имущества	руб.	3153983,40	-319113,47
8	Обслуживание лифта	руб.	241919,04	-2169,82
9	Аварийное обслуживание	руб.	143569,08	28262,16
10	Санитарное содержание общего имущества и территории	руб.	417141,36	-16557,64
11	Вывоз мусора	руб.	562970,04	24830,04
12	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, ПНС ХВС	руб.	290528,88	80158,88
13	Текущий ремонт	руб.	560707,56	-81093,46
14	Электроэнергия места общего пользования	руб.	274456,14	188,72
15	ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	руб.	55394,16	
16	АППЗ (автоматическая противопожарная система)	руб.	53132,28	9430,32



17	ОДС(объединённые диспетчерские системы), СКУД(система контроля и управления доступом)	руб.	161657,52	-8782,48
18	ХВС(содержание общего имущества)	руб.	0	
19	ГВС(содержание общего имущества)	руб.	0	
Коммунальные услуги				
20	ХВС(индивидуальное)	руб.	444241,34	-379548,03
21	ГВС(индивидуальное)	руб.	917454,27	-337763,42
22	Отопление	руб.	1655602,95	
23	Водоотведение	руб.	710866,66	-112922,72
Прочие услуги				
24	Радио	руб.	148561,50	10844,34
25	Антенна	руб.	122850,00	2196,00
26	Повышающий коэффициент ХВ	руб.	19364,65	19364,65
27	Повышающий коэффициент ГВ	руб.	46606,00	46606,00
28	Услуги ВЦ(вычислительного центра)	руб.	46440,00	0,00
29	Услуги банков %	руб.	194892,15	-6464,17
30	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	10466435,76	
31	От собственников помещений	руб.	10430435,76	
32	От использования общего имущества	руб.	36000,00	
33	Всего денежных средств с учетом остатка на начало периода	руб.	11627990,29	
34	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	17557,78	
35	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	642264,05	
36	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	2421947,60	

Продолжение на следующей странице



Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчет периоде по каждому виду работ (услуг)			
	Наименование работ(услуг), расходов	руб.	Годовая фактическая стоимость работ, услуг
	Наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг):		
37	Содержание общего имущества		3473096,87
37.1	Управленческие расходы(зар.плата)	руб.	540486,07
37.2	Служба диспетчеров и консьержей-зарплата	руб.	1528067,63
37.3	Содержание общего имущества	руб.	
37.4	Бухгалтерское обслуживание	руб.	300000,00
37.5	Кадровое обслуживание	руб.	120000,00
37.6	Обслуживание сайта ТСЖ	руб.	1490,00
37.7	Банковское обслуживание	руб.	44489,84
37.8	Услуги связи	руб.	18490,16
37.9	Услуги по передаче отчетности в фискальные органы	руб.	4800,00
37.10	Канцелярские расходы	руб.	23189,79
37.11	Отчисления от ФОТ(зарплаты персонала)-налоги в ИФНС	руб.	820188,38
37.12	Приобретение компьютера DELL Vostro 3470	руб.	27790,00
37.13	Налог по УСНО за 2019г.	руб.	44105,00
38	Обслуживание лифта	руб.	244088,86
38.1	Техническое обслуживание лифтов	руб.	222466,04
38.2	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	20122,82
38.3	Страховая премия опасного объекта(лифты-4ед.)	руб.	1500,00
39	Аварийное обслуживание	руб.	115306,92
40	Санитарное содержание общего имущества и территории	руб.	433699,00



40.1	Работа по уборке территории дворником заработная плата	руб.	159590,65
40.2	Работа по уборке лестничных проходов и холлов (зарплата уборщик помещений)	руб.	164804,64
40.3	Дератизация мест общего пользования	руб.	16166,16
40.4	Инвентарь, моющие средства, средства индивидуальной защиты	руб.	65705,25
40.5	Аренда и обслуживание ковровых покрытий	руб.	27432,30
41	Вывоз мусора	руб.	538140,00
42	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, ПНС ХВС	руб.	210370,00
42.1	Техническое обслуживание ПНС	руб.	14400,00
42.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ	руб.	189600,00
42.3	Сварочные аварийно-восстановительные работы в ИТП	руб.	6370,00
43	Текущий ремонт	руб.	641801,02
43.1	Ремонт фасада дома	руб.	90000,00
43.2	Санитарно-технические материалы для ремонта стояков	руб.	52317,50
43.3	Электротехнические товары	руб.	12045,60
43.4	Замена металлических входных дверей	руб.	99500,00
43.5	Замена шлагбаума	руб.	56600,00
43.6	Замена доводчиков	руб.	5000,00
43.7	Заработная плата сантехника	руб.	165937,92
43.8	Заработная плата плотника	руб.	50000,00
43.9	Заработная плата электрика	руб.	110400,00
44	Электроэнергия места общего пользования	руб.	274267,42
45	ПЗУ(переговорно-замочное устройство)	руб.	
46	АППЗ(автоматическая противопожарная система)	руб.	43701,96
47	ОДС(объединённые диспетчерские системы), СКУД(система контроля и управления доступом)	руб.	170440,00
47.1	Техническое обслуживание тревожной сигнализации(Техмонтаж)	руб.	24000,00
47.2	Техническое обслуживание охранной сигнализации(БАП)	руб.	51840,00



47.3	Техническое обслуживание системы контроля и управления доступом: видеонаблюдение, шлагбаум, ОДС (объединенные диспетчерские системы: Кристалл)- Антарес, ООО "СЦ "ГК "ПАТРИОТ"	руб.	94600,00
48	ХВС	руб.	823789,37
49	ГВС	руб.	1255217,69
50	Отопление	руб.	1655602,95
51	Водоотведение	руб.	823789,38
52	Радио	руб.	137717,16
53	Антенна	руб.	120654,00
54	Услуги ВЦ(вычислительного центра)	руб.	46440,00
55	Услуги банков %	руб.	201356,32