



План содержания и ремонта на 2020 г. ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

«Утверждено»

Общим собранием членов ТСЖ «Орджоникидзе, 58/1»

Протокол № ____ от «__» _____ 20__ г.

№	Наименование работ	Объем	Выполнение (месяц)
1	КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ		
1.1.	Проведение осмотров общего имущества	МКД, элементы благоустройства	2 раза в год
1.2.	Ремонт отмостки и примыканий по периметру дома		по мере наличия денежных средств
1.3.	Ремонт декоративной облицовки цоколя		по мере наличия денежных средств
1.4.	Замена армированных стекол в дверях МОП		по необходимости
1.5.	Ремонт водоотливов парапета на крыше		по мере наличия денежных средств
1.5.	Замена оконного остекления в МОП		по необходимости
1.6.	Влажная протирка радиаторов отопления в МОП	36	май-июнь
1.7.	Мытье окон и стекол дверей в МОП	30, 120	июнь-июль
1.8.	Замена окон в консьержной и диспетчерской	2	по мере наличия денежных средств
1.9.	Косметический ремонт помещений консьержной и диспетчерской службы, замена линолеума в консьержной	2	по мере наличия денежных средств
1.10.	Укладка напольной плитки в лифтовых холлах	6-16 этаж	по мере наличия денежных средств

2	БЛАГОУСТРОЙСТВО		
2.1.	Санитарная стрижка кустарника, газонов		июнь-сентябрь



2.2.	Установка и демонтаж елки	1 шт.	декабрь-январь
2.3	Ремонт и покраска металлического ограждения		по мере наличия денежных средств

3	ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ		
3.1.	Промывка опрессовка системы отопления		1 раз в год
3.2.	Ремонт ПНС ХВС	1 шт.	февраль-март
3.3.	Техническое обслуживание ПНС ХВС	1 шт.	1 раз в квартал
3.4.	Техническое обслуживание ИТП и УУТЭ		1 раз в месяц
3.5.	Промывка пластинчатых теплообменников системы отопления	2 шт.	январь-февраль
3.6.	Замена трубопровода ХВС верхнего розлива		по мере наличия денежных средств
3.7.	Текущий ремонт участков трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, канализации, стояки ХВС		по необходимости
3.8.	Замена (ремонт со снятием) запорной и регулировочной арматуры, сгонов на трубопроводах общедомовых систем		по необходимости
3.9.	Очистка и покраска резьбовых соединений трубопроводов ХВС, ГВС, ЦО		по необходимости
3.10.	Очистка косых сетчатых фильтров на центральных водоводах		1 раз в год
3.11.	Профилактические осмотры общедомовых систем водоснабжения и канализации, включая мелкие работы		постоянно
3.12.	Аварийное обслуживание общедомовых систем водоснабжения, канализации		по необходимости
3.13.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления		1 раз в год при подготовке к ОЗП
3.14.	Замена и опломбировка индивидуальных квартирных приборов учета ХВ и ГВ		по заявкам жильцов



4 СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
4.1.	Замена автоматов		по необходимости
4.2.	Замена энергосберегающих ламп в МОП		по необходимости
4.3.	Замена светильников и люминесцентных ламп в диспетчерской, консьержной, ТСЖ		по необходимости
4.4.	Замена патронов, стартеров, выключателей, распределительных коробок и т.п.		по необходимости
4.5.	Замена ламп наружного освещения		по необходимости
4.6.	Профилактические осмотры системы электрооборудования, включая мелкие работы		постоянно

5 СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ			
5.2.	Ремонт и регулировка доводчиков		по необходимости
5.3.	Профилактическое обслуживание и ремонт систем ПЗУ, СКУД, Автоматики, Видеонаблюдения, ОДС и шлагбаума		по графику и по необходимости

6 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ			
6.1.	Осмотр противопожарных дверей		1 раз в квартал
6.2.	Осмотр и профилактика АППЗ		ежемесячно
6.3.	Перемотка пожарных рукавов		июнь-июль
6.4.	Испытание пожарного водопровода на водоотдачу		июнь-июль

7 РАЗНОЕ			
7.1.	Замена личин в замках		по мере необходимости
7.2.	Замена дверных приборов (ручек, петель, шпингалетов, пружин и т.п.)		по мере необходимости
7.3.	Ремонт замков металлических дверей МОП		по мере необходимости
7.4.	Установка уплотнительных резинок на двери диспетчерской, консьержной		по мере необходимости
7.5.	Замена ограничителя скорости, каната ограничителя скорости, КВШ лифтов	согласно акта осмотра в каждом лифте	по мере наличия денежных средств



7.6.	Ремонт и обслуживание лифтов	4 шт.	по мере необходимости
7.7.	Техническое освидетельствование лифтов	4 шт	июнь
7.8.	Мытье плафонов освещения в МОП		июнь-август
7.9.	Дератизация мест общего пользования		1 раз в месяц
7.10.	Вывоз твердых бытовых отходов		регулярно по мере наполнения контейнеров
7.11.	Уборка мест общего пользования		по графику
7.12.	Уборка придомовой территории		по графику